

# SUPERBONUS

# 110%

Ricevi 110



Paghi 100

## Perché rinnovare?

L'EFFICIENZA ENERGETICA È UN MUST PER LE NUOVE COSTRUZIONI, PER LE QUALI ESISTONO CHIARE REGOLE DI ECOSOSTENIBILITÀ E SI HA IN PARTICOLARE L'OBLIGO DI ATTINGERE DA UNA FONTE RINNOVABILE PER ALMENO IL 50% DELL'ENERGIA TOTALE UTILIZZATA PER IL RISCALDAMENTO ED IL RAFFRESCAMENTO NONCHÉ PER LA PRODUZIONE DI ACQUA SANITARIA. LA POMPA DI CALORE È IL PRODOTTO PERFETTO PER IL RAGGIUNGIMENTO DI QUESTO OBIETTIVO ED È QUINDI LA REGINA INCONTRASTATA DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI COSTRUITI NEGLI ULTIMI ANNI.

La situazione degli edifici esistenti è invece molto critica, considerando anche solo che circa il 75% di essi è stato costruito più di 40 anni fa: si può stimare che solamente il 2% presenti una classe energetica A, mentre almeno il 56% è nella peggiore classe energetica G e si trovi quindi esattamente all'opposto nella scala dei consumi di energia e quindi delle emissioni.

Ecco perché è importante rinnovare ed ecco perché il Superbonus è finalmente lo strumento giusto per proteggere l'ambiente.

Cos'è

# Superbonus 110%?

Con il Decreto-legge n. 34 del 19 maggio 2020, noto come Decreto Rilancio, viene introdotto un nuovo strumento di incentivazione per la riqualificazione energetica: il **Superbonus 110%**.

L'incentivo prevede per il cittadino la possibilità di vedersi restituito il 110% dell'importo versato per sostenere l'intervento di riqualificazione. L'incasso di tale importo avverrebbe in 5 quote annuali, sottoforma di detrazione fiscale. In pratica, al termine dei 5 anni, a fronte di una **spesa pari a 100**, otterrai un **rimborso pari a 110**.

In alternativa il cittadino può optare per uno **sconto in fattura** immediato pari al **100%** dell'importo previsto per l'intervento. Sarà così possibile effettuare **gratuitamente** l'intervento di riqualificazione energetica, grazie al metodo della **cessione del credito** al fornitore che ha effettuato i lavori (qualora lo accetti) o ad un istituto di credito (ad esempio la propria banca).

## Quali interventi?

Il **Superbonus 110%** sarà concesso per la riqualificazione energetica di edifici **unifamiliari** con **riscaldamento autonomo** (come una villetta indipendente) o edifici **plurifamiliari** (come un condominio) **con riscaldamento centralizzato** con l'obiettivo di migliorarli di almeno due classi energetiche o comunque portarli alla massima classe possibile.

La riqualificazione energetica è perseguibile con interventi mirati, tra cui la sostituzione del sistema di climatizzazione invernale con una pompa di calore elettrica o ibrida.

Sono esclusi dall'incentivo gli edifici **plurifamiliari con riscaldamento autonomo**.

Il nuovo Superbonus 110% riguarderà le **spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021** e sarà applicabile ad alcune casistiche di intervento



# Il prodotto migliore

## per accedere all'incentivo?

### Sistema ibrido:

Sostituisce completamente la vecchia caldaia sfruttando la pompa di calore nel riscaldamento ed una caldaia a condensazione di ultima generazione in produzione acqua calda sanitaria.

### Multi+Hybrid

#### Un prodotto che ti dà il 110%

Per beneficiare anche del raffrescamento si può scegliere l'esclusivo DAIKIN Multi + Hybrid grazie al quale non è necessario sostituire i termosifoni per beneficiare di un comfort a 360°!

Un prodotto unico sul mercato che propone nel minimo ingombro:

- ✓ l'efficienza, la sostenibilità ed il risparmio di una pompa di calore ibrida per il riscaldamento
- ✓ la flessibilità di un sistema multisplit Daikin nella scelta delle migliori unità interne (fino a 4) per la climatizzazione estiva
- ✓ la rapidità di una caldaia a condensazione nella produzione di acqua calda sanitaria

Il sistema Multi + Hybrid è ottimo per sostituire la vecchia caldaia mantenendo i termosifoni esistenti, perfetto anche in abbinamento ai sistemi di riscaldamento a pavimento radiante.



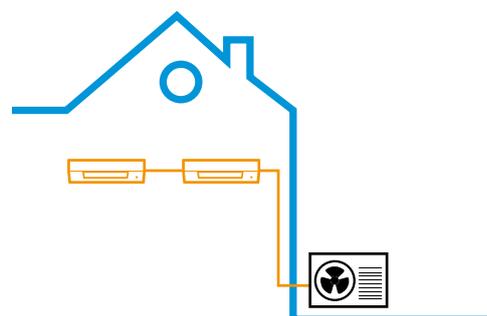
## Quali altri prodotti accedono all'incentivo?

### Pompa di calore 100% elettrica:

- **aria-acqua:** sostituisce completamente la vecchia caldaia così da avere il massimo beneficio dalla tecnologia anche in produzione acqua calda sanitaria. Se si vuole godere del raffrescamento andranno sostituiti i termosifoni.



- **Aria-aria:** sostituisce la vecchia caldaia nel riscaldamento aggiungendo anche il raffrescamento estivo grazie alle unità interne dedicate. La vecchia caldaia viene mantenuta esclusivamente per la produzione di acqua calda sanitaria



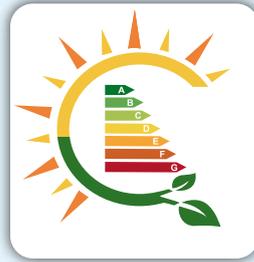
# Alcuni concetti chiave

per parlare di Superbonus:



## Riqualficazione energetica

Applicare la riqualificazione energetica alla propria casa significa innalzarne la **classe di efficienza energetica** aumentando nel contempo il valore dell'immobile sul mercato. La riqualificazione energetica passa dalla riduzione del consumo di energia, un intervento a favore dell'ambiente ed a anche del portafoglio.



## Classe energetica

La classe energetica permette di sapere qual è il livello di consumi energetici di una casa classificando la sua prestazione energetica e definendo, in tal modo, il suo impatto sull'ambiente in termini di consumi. Per differenziare le classi energetiche vengono usati degli indicatori che vanno da A4, che indica la classe energetica più performante a G, la meno performante.



## Pompa di calore

Le pompe di calore sono macchine elettriche in grado di estrarre il calore da una fonte naturale (aria, acqua o terra) e trasferirlo all'interno di un edificio alla temperatura e nella modalità idonea, in funzione del tipo di impianto di riscaldamento.



## Pompa di calore ibrida

Le pompe di calore ibride combinano al meglio la tecnologia della pompa di calore elettrica aria-acqua ad una caldaia a condensazione a gas di ultima generazione: la centralina di controllo sceglie in automatico quale fare funzionare, in modo alternato o contemporaneo, per avere sempre il maggiore risparmio economico.

## Non ho i requisiti adatti per accedere al Superbonus 110%: altre opportunità

Se l'intervento di riqualificazione non è sufficiente per ottenere il salto di 2 classi energetiche, o l'abitazione non rientra nelle casistiche considerate, come è il caso di abitazioni con riscaldamento autonomo in edifici plurifamiliari, o ancora, l'intervento, seppure contemplato dall'**Ecobonus**, non rientra tra quelli specificatamente considerati dal Superbonus 110%, c'è comunque qualche opportunità da sfruttare.

È infatti sempre possibile beneficiare dell'Ecobonus con una importante novità introdotta dal Decreto Rilancio, lo **sconto in fattura**: un **risparmio immediato** con conseguente abbattimento dell'ostacolo all'investimento in sistemi di climatizzazione efficienti ed ecologicamente responsabili!

