

# **Vademecum Conto Termico**

## **D.M. 16 febbraio 2016**

---

### **Disclaimer**

---

Il presente documento assolve ad una finalità meramente divulgativa e le informazioni in esso riportate sono tratte dal D.M. 16 febbraio 2016, dalle Regole Applicative e dalle Linee Guida/FAQ diffuse dal GSE, le quali potrebbero essere soggette a modifiche o aggiornamenti.

## Sommario

<b>1. Introduzione al Conto Termico</b> .....	4
1.1 Il meccanismo incentivante.....	4
1.2 Soggetti ammessi .....	4
1.3 Concetto di Edificio .....	5
1.4 Preesistenza dell'impianto.....	6
<b>2. Le categorie di Interventi incentivabili</b> .....	7
2.1 Pompe di calore (Intervento 2.A.) .....	8
2.2 Sistemi Ibridi (Intervento 2.E.).....	10
2.3 Collettori solari (Intervento 2.C.).....	13
2.4 Scaldacqua a pompa di calore (Intervento 2.D.) .....	14
<b>3. Procedura per la richiesta degli incentivi</b> .....	16
3.1 I meccanismi di accesso .....	16
3.2 Il mandato irrevocabile all'incasso dell'Incentivo .....	18
<b>4. Adempimenti e prescrizioni</b> .....	19
4.1 Conclusione dell'intervento .....	20
4.2 Fatture e bonifici .....	20
4.3. Il "dimensionamento" dell'impianto.....	20
4.4. Quando occorre l'asseverazione del tecnico?.....	21
4.5 Smaltimento del generatore sostituito.....	23
4.6 Obbligo d'integrazione delle fonti rinnovabili negli edifici .....	24
4.7 Documentazione fotografica dell'intervento .....	25
<b>5. Check – list documentale e Template</b> .....	28
<b>6. FAQ</b> .....	36

## 1. Introduzione al Conto Termico

### 1.1 Il meccanismo incentivante

Istituito con il Decreto Ministeriale 28 dicembre 2012 e rinnovato con il Decreto Ministeriale 16 febbraio 2016, il Conto termico è un meccanismo di incentivazione che ha lo scopo di promuovere l'incremento dell'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili (per impianti di piccole dimensioni) in edifici o singole unità immobiliari dotate di un impianto di riscaldamento funzionante.

L'incentivo del Conto Termico è uno strumento di finanziamento in conto capitale, gestito ed erogato dal Gestore Servizi Energetici – GSE, la società pubblica che promuove lo sviluppo delle fonti rinnovabili e dell'efficienza energetica in Italia.

L'incentivo consiste nel rimborso parziale delle spese sostenute per la realizzazione degli interventi, sotto forma di erogazione in denaro.

Gli incentivi fino a 5.000,00 euro sono corrisposti in un'unica rata, mentre qualora l'importo del contributo sia maggiore, l'erogazione avviene in un periodo di tempo che varia dai due ai cinque anni, a seconda della tipologia di intervento.

In particolare, per l'installazione di Pompe di Calore e di Sistemi ibridi dotati di potenza termica utile nominale inferiore o uguale a 35kW, nonché per l'installazione di Scaldacqua a Pompa di Calore e Collettori solari termici con superficie solare lorda inferiore o uguale a 50mq, i relativi incentivi (ove di importo superiore a 5.000) saranno erogati in 2 rate annuali.

Diversamente, per l'installazione di Pompe di Calore e di Sistemi ibridi con potenza termica utile nominale superiore a 35kW, nonché per l'installazione di Collettori solari termici con superficie solare lorda superiore a 50mq, i relativi incentivi (ove di importo superiore a 5.000) saranno erogati in 5 rate annuali.

#### Cumulabilità dell'incentivo Conto Termico



L'incentivo può essere concesso esclusivamente nei confronti di coloro che realizzano interventi per i quali non si accede ad altri incentivi statali, ad eccezione dei fondi di garanzia, dei fondi di rotazione e dei contributi in conto interesse. È ammessa la cumulabilità con i contributi regionali.

Alle **Pubbliche Amministrazioni** (P.A.) che realizzano interventi su edifici pubblici adibiti ad uso pubblico, è consentito il cumulo degli incentivi con incentivi in conto capitale, statali e non statali, nei limiti di un **finanziamento complessivo massimo del 100% delle spese ammissibili**.

### 1.2 Soggetti ammessi

I soggetti ammessi a richiedere l'Incentivo Conto Termico sono:

- le Amministrazioni Pubbliche, inclusi gli ex Istituti Autonomi Case Popolari, le cooperative di abitanti e le società a patrimonio interamente pubblico, nonché le società cooperative sociali;
- i Soggetti Privati quali persone fisiche, condomini e soggetti titolari di reddito di impresa.

I fondi stanziati per il Conto Termico sono pari a 900 milioni di euro annui: 500 per i Soggetti Privati e 400 destinati alle Pubblica Amministrazione.

I soggetti ammessi sono legittimati a richiedere l'incentivo a condizione che, alternativamente:

- siano titolari del diritto di proprietà dell'edificio/immobile oggetto dell'intervento, ovvero;
- abbiano la disponibilità dell'edificio/immobile ove l'intervento deve essere realizzato, in quanto titolari di altro diritto reale o di diritto personale di godimento.

### Titolarità dell'immobile



Il diritto reale o il diritto personale di godimento sull'immobile deve risultare da opportuna documentazione probatoria (i.e. contratto di locazione registrato, usufrutto, comodato ecc).

Nell'ipotesi in cui sia il familiare convivente ad essere intestatario delle fatture e a provvedere al pagamento, è possibile richiedere l'incentivo a patto che sia possibile dimostrare la convivenza con adeguata documentazione a supporto (es. stato di famiglia).

### 1.3 Concetto di Edificio

Gli interventi che danno diritto all'incentivo devono avere ad oggetto edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari esistenti di qualsiasi categoria catastale.

Gli edifici interessati dalle opere devono risultare iscritti al catasto edilizio urbano alla data di presentazione dell'istanza di incentivazione.

L'incentivo può essere richiesto anche per gli interventi realizzati su fabbricati rurali e pertinenze di edifici esistenti (es. box auto, cantine ecc.).

### Identificazione dell'immobile



In fase di richiesta dell'incentivo, l'edificio dovrà essere identificato per mezzo delle informazioni presenti nel Catasto Edilizio Urbano, nel quale sono registrati dati di natura tecnico-fisica, giuridica ed economica, associati a ogni unità immobiliare urbana.

Le informazioni da raccogliere sono le seguenti: Stato catastale dell'Immobile, Codice Catastale Comune, Sezione del Catasto, Foglio del catasto, Particella catastale, Subalterno, Categoria catastale e Data di accatastamento.

Allo stesso modo, dovrà essere indicata la c.d. destinazione d'uso dell'immobile, distinguendo tra: abitazioni civili, alberghi e pensioni, uffici, ospedali e cliniche, cinema e teatri, musei e biblioteche, bar e ristoranti, negozi e supermercati, piscine e saune, ecc.

In ultimo, sarà necessario indicare l'anno di realizzazione (anche stimato) dell'edificio oggetto di intervento. Tale informazione potrà essere reperita presso l'Ufficio del catasto o ricavata dall'originale Permesso di costruire che ha autorizzato la realizzazione dell'edificio, ovvero dall'atto di compravendita.

### Edifici esclusi



Non sono ammessi all'incentivo gli interventi realizzati su "edifici in costruzione" (classificati al Catasto in categoria catastale F/3).

Inoltre, qualora gli interventi siano realizzati su edifici classificati al Catasto in categoria catastale F (F/2 - Unità collabente, F/4 - Unità in corso di definizione, F/5 - Lastrico solare, F/6 - Fabbricato in attesa di dichiarazione), al momento della presentazione della domanda, è necessario aver già eseguito la variazione della categoria catastale dell'immobile oggetto di intervento.

Allo stesso modo, l'accesso all'Incentivo Conto Termico è precluso in caso di interventi eseguiti su strutture inagibili o interventi su capannoni a funzionalità non identificata, in quanto potrebbero rivelarsi funzioni industriali o prevedere l'assenza di un utilizzatore reale.

#### 1.4 Preesistenza dell'impianto

Ai fini del riconoscimento dell'Incentivo Conto Termico, è necessario che l'edificio oggetto di intervento sia dotato di almeno un impianto (correttamente funzionante) destinato ai servizi di climatizzazione invernale e, eventualmente, alla produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato.

L'accesso all'incentivo è precluso in assenza di impianti termici funzionanti.

Sono considerati impianti termici anche gli apparecchi di riscaldamento localizzato ad energia radiante, stufe e caminetti qualora siano fissi e quando la somma delle potenze nominali del focolare degli apparecchi al servizio della singola unità immobiliare è maggiore o uguale a 5 kW.

Viceversa, non sono considerati impianti di climatizzazione invernale i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria.

## La sostituzione dell'impianto preesistente e il concetto di "utenze"



Sono incentivabili ai fini del Conto Termico esclusivamente gli interventi di sostituzione dell'impianto preesistente (l'incentivo non spetta in caso di interventi di installazione ex novo).

Per sostituzione di generatori di calore è da intendersi la rimozione di un vecchio generatore e l'installazione di un altro nuovo, destinato a erogare energia termica alle medesime utenze (per utenza si intende l'insieme degli ambienti/volumi riscaldati dall'impianto termico preesistente).

Ambienti/volumi diversi, ovvero in aggiunta, rispetto a quelli riscaldati dal generatore sostituito sono da considerarsi utenze diverse, per le quali l'intervento realizzato si configura come nuova installazione e non come sostituzione di impianti di climatizzazione invernale.

Nei casi di sostituzione di generatori di calore che comportino variazione del fluido termovettore/vettore energetico utilizzato dovrà essere adeguatamente dimostrata la coincidenza delle utenze servite dall'impianto termico oggetto di intervento nella situazione ante e post operam.

## 2. Le categorie di Interventi incentivabili

Per i privati, le imprese e la P.A., il meccanismo del Conto Termico incentiva gli interventi riguardanti la produzione di energia termica da fonti rinnovabili in edifici o singole unità immobiliari accatastate e dotate di un impianto di riscaldamento.

Si tratta di interventi di piccole dimensioni di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza, da realizzare utilizzando esclusivamente apparecchi e componenti di nuova costruzione che devono essere correttamente dimensionati in funzione dei reali fabbisogni di energia termica dell'immobile oggetto di intervento.

Gli interventi ammessi sono i seguenti:



POMPE DI CALORE (2.A)

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con generatori alimentati da fonti rinnovabili utilizzando **pompe di calore elettriche o a gas, anche geotermiche** (con potenza termica utile nominale fino a 2.000 kW)



SOLARE TERMICO (2.C)

Installazione di **collettori solari termici, anche abbinati a sistemi di solar cooling** (con superficie solare lorda fino a 2.500 m<sup>2</sup>)



SCALDA ACQUA A POMPA DI CALORE (2.D)

Sostituzione di scaldacqua elettrici con **scaldacqua a pompa di calore** dedicate alla sola produzione di acqua calda sanitaria



IMPIANTI IBRIDI A POMPA DI CALORE (2.E)

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con **sistemi ibridi a pompa di calore** utilizzando **pompe di calore elettriche o a gas, anche geotermiche** (con potenza termica fino a 2.000 kW)

L'Incentivo Conto Termico, calcolato come descritto nei paragrafi che seguono, non può eccedere, in nessun caso, il **65% delle spese ammissibili** sostenute dal Cliente Finale.

Se il Cliente Finale è **un'impresa di medie o grandi dimensioni**, il limite massimo dell'incentivo è stabilito, rispettivamente, nella misura ridotta del **55%** e del **45% delle spese ammissibili**.

### Spese ammissibili



- Spese relative allo smontaggio e dismissione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente;
- Spese relative alla fornitura e posa in opera di tutte le nuove apparecchiature, delle opere idrauliche e murarie necessarie per la sostituzione, a regola d'arte, di impianti di climatizzazione invernale o di produzione di acqua calda sanitaria preesistenti nonché i sistemi di contabilizzazione individuale;
- Spese relative ad interventi sulla rete di distribuzione, sui sistemi di trattamento dell'acqua, sui dispositivi di controllo e regolazione, nonché sui sistemi di emissione. Sono inoltre comprese tutte le opere e i sistemi di captazione per impianti che utilizzino lo scambio termico con il sottosuolo;
- Spese relative a prestazioni professionali connesse alla realizzazione dell'intervento;
- Spese di trasporto delle apparecchiature.

Le spese ammissibili sono comprensive di IVA dove essa costituisce un costo.

## 2.1 Pompe di calore (Intervento 2.A.)

L'intervento consiste nella sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale di potenza massima inferiore o uguale a 2.000 kWt, dotati di pompe di calore, elettriche o a gas, utilizzando energia aerotermica, geotermica o idrotermica.

### 2.1.1 Requisiti tecnici minimi per accedere all'incentivo

Per le pompe di calore, l'accesso agli incentivi Conto Termico è consentito al ricorrere dei seguenti requisiti minimi, quali, a titolo esemplificativo:

1. l'impianto installato deve sostituire parzialmente o integralmente l'impianto di climatizzazione invernale già presente nell'immobile;
2. a seguito dell'installazione del nuovo impianto, è necessario effettuare la messa a punto e l'equilibratura del sistema di distribuzione, regolazione e controllo;
3. è necessario installare elementi di regolazione di tipo modulante agente sulla portata, tipo valvole termostatiche a bassa inerzia termica su tutti i corpi scaldanti (sono esclusi da questo obbligo: (i) gli impianti di climatizzazione invernale progettati e realizzati con temperature medie del fluido termovettore inferiori a 45°C; (ii) i locali in cui è presente una centralina di termoregolazione che agisce sull'intero impianto o parte di esso; (iii) i termocamini, le stufe e gli impianti di produzione di calore a servizio di piccole reti di teleriscaldamento);
4. le pompe di calore elettriche devono avere un coefficiente di prestazione COP almeno pari a dei valori prestabiliti (si veda la seguente Tabella 1);
5. nel caso di pompe di calore elettriche dotate di variatore di velocità (inverter o altra tipologia), i pertinenti valori del COP di cui alla Tabella 1 devono essere ridotti del 5%.

Per il dettaglio dei requisiti tecnici si rimanda al [paragrafo 5.8.2](#) delle Regole Applicative diffuse dal GSE.

**Tabella 1 – Coefficienti di prestazione minimi per pompe di calore elettriche**

<b>Tipo di pompa di calore Ambiente esterno/interno</b>	<b>Ambiente esterno [°C]</b>	<b>Ambiente interno [°C]</b>	<b>COP</b>
<b>Aria/aria</b>	Bulbo secco all'entrata: 7 Bulbo umido all'entrata: 6	Bulbo secco all'entrata: 20 Bulbo umido all'entrata: 15	<b>3,9</b>
<b>Aria/acqua Potenza termica utile riscaldamento ≤ 35 kW<sub>t</sub></b>	Bulbo secco all'entrata: 7 Bulbo umido all'entrata: 6	Temperatura entrata: 30 Temperatura uscita: 35	<b>4,1</b>
<b>Aria/acqua Potenza termica utile riscaldamento &gt; 35 kW<sub>t</sub></b>	Bulbo secco all'entrata: 7 Bulbo umido all'entrata: 6	Temperatura entrata: 30 Temperatura uscita: 35	<b>3,8</b>
<b>Salamoia/aria</b>	Temperatura entrata: 0	Bulbo secco all'entrata: 20 Bulbo umido all'entrata: 15	<b>4,3</b>
<b>Salamoia/acqua</b>	Temperatura entrata: 0	Temperatura entrata: 30 Temperatura uscita: 35	<b>4,3</b>
<b>Acqua/aria</b>	Temperatura entrata: 10 Temperatura uscita: 7	Bulbo secco all'entrata: 20 Bulbo umido all'entrata: 15	<b>4,7</b>
<b>Acqua/acqua</b>	Temperatura entrata: 10	Temperatura entrata: 30 Temperatura uscita: 35	<b>5,1</b>

### 2.1.2 Calcolo dell'incentivo

Per le pompe di calore elettriche, l'incentivo è calcolato in funzione di tre fattori:

- 1) efficienza della pompa di calore (COP);
- 2) zona climatica;
- 3) potenza termica.

L'incentivo spettante può essere calcolato mediante il simulatore consultabile al seguente link:

<https://daikincontotermico.it/>

## Esempi di calcolo



### Daikin Emura

Tipologia Impianto: Monosplit

Comune: Roma Fascia: D

Unità Esterna: RXG35L

Unità Interna: FTXG35LW/S

Potenza Nominale (kW): 4

COP: 4.06

**Incentivo riconosciuto: 506,48 euro**

### Daikin MXF Sensira

Tipologia Impianto: Multisplit

Comune: Roma Fascia: D

Unità Esterna: 2MXF50A

Combinazione: 35+35

Potenza Nominale (kW): 5.6

COP: 3.81

**Incentivo riconosciuto: 693,88 euro**

### Daikin Altherma 3 Bi-Bloc R32

Tipologia Impianto: Pompe di calore aria/acqua

Comune: Roma Fascia: D

Unità Esterna: ERGA08EVH7

Unità Interna: EHBX08E6V

Potenza Nominale (kW): 9.37

COP: 4.5

**Incentivo riconosciuto: 2244,64 euro**

### Daikin Sky Advance

Tipologia Impianto: Sky

Comune: Roma Fascia: D

Unità Esterna: RZASG100MV1

Unità Interna: FAA100B

Potenza Nominale (kW): 10.8

COP: 4.6

**Incentivo riconosciuto: 1420,66 euro**

## 2.2 Sistemi Ibridi (Intervento 2.E.)

L'intervento incentivabile consiste nella sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione costituiti da sistemi ibridi a pompe di calore.

È possibile definire un sistema ibrido a pompa di calore come un impianto dotato di pompa di calore integrata con caldaia a condensazione assemblato in fabbrica o *factory made*.

Sono compresi in questa categoria di prodotti unicamente sistemi nei quali la pompa di calore e la caldaia sono integrati in un apparato che comprende gli elementi di base dell'impianto specificamente concepiti e assemblati dal costruttore per lavorare in combinazione tra loro.

### Impianti esclusi dal meccanismo incentivante



Sono escluse dagli incentivi le realizzazioni di tipo "manuale", costruite abbinando pompe di calore con caldaie a condensazione non espressamente concepite per funzionare in abbinamento tra loro.



Sono composti da un impianto dotato di pompa di calore integrata con caldaia a condensazione e possono essere costituiti:

- da due generatori distinti (pompa di calore e caldaia a condensazione) assemblati dal fabbricante;
- da un unico armadio contenente sia il gruppo funzionale a condensazione che il gruppo funzionale a pompa di calore;
- da due unità, una esterna e una interna: la prima è la motocondensante/compressore (del gruppo funzionale a pompa di calore), mentre la seconda contiene sia il gruppo funzionale a condensazione che una parte dei componenti del gruppo funzionale a pompa di calore.

### 2.2.1 Requisiti minimi per l'accesso agli incentivi

Per i sistemi ibridi, l'accesso agli incentivi Conto Termico è consentito al ricorrere dei seguenti requisiti minimi, quali, a titolo esemplificativo:

- 1) il rapporto tra la potenza termica utile della pompa di calore e la potenza termica utile della caldaia deve essere minore o uguale a 0,5;
- 2) la caldaia deve essere di tipologia a condensazione e rispettare taluni requisiti minimi (si veda la seguente Tabella 2) e devono essere installate valvole termostatiche (o altra regolazione di tipo modulante agente sulla portata) su tutti i corpi scaldanti;
- 3) l'installazione su tutti i corpi scaldanti di elementi di regolazione di tipo modulante agente sulla portata, tipo valvole termostatiche a bassa inerzia termica (sono esclusi da questo obbligo: (i) gli impianti di climatizzazione invernale progettati e realizzati con temperature medie del fluido termovettore inferiori a 45°C; (ii) i locali in cui è presente una centralina di termoregolazione che agisce sull'intero impianto o parte di esso; (iii) i termocamini, le stufe e gli impianti di produzione di calore a servizio di piccole reti di teleriscaldamento).

Per il dettaglio dei requisiti tecnici si rimanda al [paragrafo 5.12.2](#) delle regole applicative del GSE.

**Tabella 2 – Requisiti tecnici di soglia minimi consentiti per l'accesso agli incentivi**

Tipologia di intervento	Requisiti tecnici di soglia per la tecnologia
Installazione di generatori di calore a condensazione ad alta efficienza di potenza termica al focolare $\leq 35$ kW.	Rendimento termico utile $\geq 93 + 2 \cdot \log P_n$ (*) (misurato secondo le norme UNI EN 15502)
Installazione di generatori di calore a condensazione ad alta efficienza di potenza termica al focolare $> 35$ kW.	Rendimento termico utile $\geq 93 + 2 \cdot \log P_n$ (*) (misurato secondo le norme UNI EN 15502)

(\*)  $\log P_n$  è il logaritmo in base 10 della potenza nominale del generatore, espressa in kWt. Per valori di  $P_n$  maggiori di 400 kWt si applica il limite massimo corrispondente a  $P_n = 400$  kWt.

### Dichiarazione di conformità del Sistema Ibrido

Il rispetto di tali requisiti minimi deve essere dichiarato dal fabbricante, specificando distintamente le prestazioni dei componenti del sistema ibrido, intesi come "gruppo funzionale a condensazione" e "gruppo funzionale a pompa di calore".

#### 2.2.2 Calcolo dell'incentivo

Per i sistemi ibridi, l'incentivo è calcolato in funzione di quattro fattori:

- 1) efficienza della pompa di calore (COP);
- 2) zona climatica;
- 3) potenza termica;
- 4) un coefficiente che considera l'effettivo utilizzo della pompa di calore nel sistema ibrido e l'efficienza del sistema ibrido nel suo complesso.

L'incentivo spettante può essere calcolato mediante il simulatore al seguente link:

<https://daikincontotermico.it/>

#### Esempio di calcolo



##### Daikin Altherma H Hybrid

Tipologia Impianto: Sistema Ibrido

Comune: Roma Fascia: D

Unità Esterna: EJHA04AV3

Unità Interna: EHY2KOMB28A

Potenza Nominale (kW): 4.65

COP: 4.31

**Incentivo riconosciuto: 1319,88 euro**

##### Daikin HPU Hybrid + Multi 8 kW

Tipologia Impianto: Sistema Ibrido

Comune: Roma Fascia: D

Unità Esterna: 5MXM90N

Unità Interna: CHYHBH08AV32

Potenza Nominale (kW): 6.78

COP: 4.17

**Incentivo riconosciuto: 1904,96 euro**

## 2.3 Collettori solari (Intervento 2.C.)

L'intervento incentivabile consiste nell'installazione di collettori solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria e/o ad integrazione dell'impianto di climatizzazione invernale, anche abbinati a sistemi di *solar cooling*, con superficie solare lorda inferiore o uguale a 2.500 m<sup>2</sup>.

### 2.3.1 Requisiti minimi per l'accesso agli incentivi

Per i collettori solari, l'accesso agli incentivi Conto Termico è consentito al ricorrere dei seguenti requisiti minimi, quali, a titolo esemplificativo:

1. gli impianti devono essere in possesso della certificazione Solar Keymark, ovvero, in alternativa, per gli impianti solari termici prefabbricati del tipo "*factory made*", la certificazione Solar Keymark relativa al solo collettore può essere sostituita dalla certificazione Solar Keymark relativa al sistema;
2. gli impianti devono avere valori di producibilità specifica superiori ai seguenti valori minimi:
  - nel caso di collettori piani: maggiore di 300 kWh/m<sup>2</sup> anno, con riferimento alla località Würzburg;
  - nel caso di collettori sottovuoto e collettori a tubi evacuati: maggiore di 400 kWh/m<sup>2</sup> anno, con riferimento alla località Würzburg;
  - nel caso di collettori a concentrazione: maggiore di 550 kWh/m<sup>2</sup> anno, con riferimento alla località Atene;
3. per gli impianti a concentrazione per i quali non è possibile l'ottenimento della certificazione Solar Keymark, questa è sostituita da un'approvazione tecnica rilasciata dall'ENEA;
4. nel caso in cui l'impianto solare sia a copertura parziale del fabbisogno di climatizzazione invernale, è necessaria l'installazione su tutti i corpi scaldanti di valvole termostatiche a bassa inerzia termica, salvo alcune eccezioni. Tale requisito non è in ogni caso richiesto per impianti di sola produzione di acqua calda sanitaria o di calore di processo.

Per il dettaglio dei requisiti tecnici si rimanda al [paragrafo 5.10.2](#) delle Regole Applicative diffuse dal GSE.

### 2.3.2 Calcolo dell'incentivo

Per i collettori solari, l'incentivo è calcolato in funzione di tre fattori:

- 1) energia termica prodotta annualmente;
- 2) superficie lorda installata;
- 3) energia termica prodotta per unità di superficie lorda.

L'incentivo spettante può essere calcolato mediante il simulatore al seguente link:

<https://daikincontotermico.it/>

## Esempio di calcolo



### Daikin Collettori Solaris

Tipologia Impianto: Collettori Solari

Comune: Roma Fascia: D

Tipo Pannello: H26P

Tipo Servizio: ACS + Riscaldamento

N° di pannelli: 4

**Incentivo riconosciuto: 2917,60 euro**

## 2.4 Scaldacqua a pompa di calore (Intervento 2.D.)

L'intervento incentivabile consiste nella sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore.

### 2.4.1 Requisiti minimi per l'accesso agli incentivi

Per gli scaldacqua a pompa di calore, l'accesso agli incentivi Conto Termico è consentito solo se le pompe di calore dedicate alla sola produzione di acqua calda sanitaria sono dotate di un COP  $\geq 2,6$ .

### 2.4.2 Calcolo dell'incentivo

Per l'intervento di sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore, l'incentivo totale è pari al 40% della spesa sostenuta ammissibile, con un limite massimo pari ai valori della seguente Tabella 3:

**Tabella 3 – Valori per determinazione del limite massimo dell'incentivo**

Capacità dell'accumulo, V	Incentivo massimo
$V \leq 150$ litri	400 euro
$V > 150$ litri	700 euro

L'incentivo spettante può essere calcolato mediante il simulatore al seguente link: <https://daikincontotermico.it/>

## Esempio di calcolo



### Daikin ECH20

Tipologia Impianto: Scaldacqua PDC

Unità Interna: EKHHP500A\*2V3

Comune: Roma Fascia: D

Potenza nominale (kW): 2.2

Unità Esterna: ERWQ02A\*V3

COP: 3.05

**Incentivo riconosciuto: 700,00 euro**

### 3. Procedura per la richiesta degli incentivi

Ai fini dell'accesso all'Incentivo Conto Termico, il Soggetto Responsabile (i.e. il Cliente Finale: colui che sostiene le spese per l'esecuzione degli interventi agevolati) è tenuto a presentare domanda al GSE esclusivamente tramite il PortalTermico.

Tutti i soggetti ammissibili (privati, imprese e PA) possono fare richiesta di incentivo al GSE direttamente o delegando una persona fisica o giuridica ad operare per proprio conto sul portale (Soggetto Delegato), trasmettendo apposita delega al momento del caricamento dell'istanza sul PortalTermico.

#### Tempistiche per la presentazione della richiesta



La richiesta di incentivo deve essere presentata **entro 60 giorni dalla conclusione dei lavori** a pena di decadenza del diritto all'Incentivo. Essa, inoltre, non superare i 90 giorni dalla data di effettuazione dell'ultimo pagamento.

#### 3.1 I meccanismi di accesso

L'accesso agli Incentivi può avvenire secondo due modalità differenti:

- accesso diretto: per gli interventi realizzati dalle PA e dai soggetti privati;
- tramite prenotazione: per gli interventi ancora da realizzare da parte delle PA e/o delle ESCO che operano per loro conto (in tal caso, è prevista l'erogazione di un primo acconto all'avvio e il saldo alla conclusione dei lavori).

I soggetti privati (i.e. persone fisiche e imprese), dunque, possono accedere agli incentivi solo attraverso l'accesso diretto.

Il soggetto responsabile (o il Soggetto Delegato a tal fine) dovrà presentare richiesta al GSE compilando la c.d. scheda-domanda, fornendo informazioni sull'intervento e sull'immobile su cui è realizzato, allegando altresì adeguata documentazione (si veda Sezione 5 - Check-list Documentale).

Il Soggetto Responsabile (o il Soggetto Delegato a tal fine), in sintesi, avrà il compito di:

- presentare istanza di riconoscimento degli incentivi al GSE;
- stipulare il contratto con il GSE e ricevere l'Incentivo Conto Termico;
- conservare per i 5 anni successivi all'erogazione dell'Incentivo, gli originali dei documenti prodotti;
- assicurare, a pena di decadenza dall'Incentivo, la regolare manutenzione dell'impianto e l'esecuzione di ogni attività di controllo necessaria.

## Elementi di attenzione



Ogni richiesta di incentivo può avere ad oggetto un solo immobile, ma per ogni immobile è possibile effettuare uno o più interventi; in questo caso la richiesta di incentivo è detta "multi-intervento".

Non sono ammissibili più richieste di incentivazione sullo stesso componente, impianto o parte di impianto realizzato o sostituito, per cui sia già stato riconosciuto l'Incentivo Conto Termico.

L'istruttoria si conclude entro 60 giorni dal ricevimento dell'istanza (il processo di valutazione della richiesta di accesso all'Incentivo prevede la verifica tecnico-amministrativa dei dati e delle informazioni inerenti all'intervento realizzato).

A conclusione del processo di valutazione dell'istanza, il GSE comunica al Soggetto Responsabile:

- in caso di esito positivo dell'istruttoria di valutazione, il riconoscimento dell'incentivo richiesto mediante la lettera di avvio incentivo;
- in caso di mancaza dei requisiti di accesso, accertati a valle dell'istruttoria, il rigetto dell'istanza.

L'ammissione agli incentivi è comunicata dal GSE mediante lettera di "avvio incentivo". Nel caso di esito positivo, il GSE rende disponibile al Soggetto Responsabile la lettera di avvio dell'incentivo. Quest'ultimo è tenuto ad accettare attraverso il PortalTermico GSE la scheda-contratto, nella quale sono indicati l'importo dell'incentivo riconosciuto in via definitiva e delle condizioni contrattuali.

A seguito dell'attivazione del contratto, si avvia la procedura per l'erogazione degli incentivi, tramite bonifico bancario.

## Tempistiche di erogazione dell'Incentivo



L'erogazione dell'incentivo è effettuata **entro i 30 giorni successivi al bimestre in cui ricade la sottoscrizione della scheda-contratto**.

**Per importi fino a 5.000,00 euro è prevista l'erogazione dell'incentivo in un'unica rata.**

Importi superiori sono erogati in rate annuali costanti, a seconda della durata prevista del periodo di incentivazione, che varia in base alla potenza dell'impianto installato: due rate annuali in caso di impianti dotati di generatori con potenza termica utile nominale  $\leq 35$  kW e impianti solari con superficie lorda installata  $\leq 50$  m<sup>2</sup>; cinque rate in caso di durata quinquennale per gli impianti dotati di generatori con potenza termica utile nominale  $> 35$  kW e impianti solari con superficie lorda installata  $> 50$  m<sup>2</sup>.

Per gli interventi realizzati dalla PA, ad esclusione delle Cooperative di Abitanti e delle Cooperative Sociali, anche per il tramite di ESCo, è prevista l'erogazione in un'unica rata anche per incentivi di importo superiore a 5.000 €.

Gli importi dell'incentivo sono erogati al netto del corrispettivo per la copertura dei **costi di istruttoria** indicati nel contratto, indicativamente pari all'1% del valore del contributo totale riconosciuto, fino ad un massimo di 150 euro di imponibile.

### 3.2 Il mandato irrevocabile all'incasso dell'Incentivo

Nell'ipotesi di accesso diretto, in fase di compilazione della richiesta di Incentivo sul PortalTermico GSE, il Soggetto Responsabile (i.e. il Cliente Finale) può conferire al fornitore/installatore il mandato irrevocabile all'incasso per l'importo totale dell'Incentivo spettante.

Il mandato può essere utilizzato unicamente per procedere al pagamento del fornitore tramite l'erogazione, direttamente a tale soggetto, dell'incentivo netto spettante. Con questo strumento quindi, il fornitore riconosce al Cliente Finale uno "sconto" pari all'entità dell'Incentivo spettante che riceverà dal GSE.

Per avvalersi di tale facoltà, è necessario sottoscrivere l'apposito modulo predisposto dal GSE (si veda Sezione 5 – Check-list documentale).

In caso di conferimento del mandato irrevocabile all'incasso a favore dell'Installatore, la richiesta di Incentivo Conto Termico dovrà essere conforme ai seguenti requisiti:

- il mandato all'incasso deve avere ad oggetto la totalità degli Incentivi spettanti al Soggetto Responsabile per effetto dell'ammissione al Conto Termico;
- il mandato all'incasso deve essere conferito ad unico soggetto (Installatore) al fine di saldare le fatture relative all'intervento realizzato;
- la richiesta di ammissione all'Incentivo e il contratto di mandato all'incasso sottoscritto dalle parti devono contenere l'indicazione del conto corrente intestato all'Installatore, su cui il GSE accrediterà le somme.

#### Lo (S)Conto Termico



In fase di richieste dell'Incentivo, il Soggetto Responsabile (o il Soggetto Delegato) dovrà inserire sul PortalTermico copia della fattura emessa dal soggetto installatore, di importo pari al valore dell'intervento indicato in fase di presentazione della domanda, per il quale si intende richiedere l'Incentivo.

Il **pagamento di tale fattura** dovrà essere dimostrato computando l'importo dell'**incentivo netto**, oggetto del mandato irrevocabile all'incasso, e il bonifico della quota complementare saldata dal Soggetto Responsabile relativamente all'intervento realizzato.

**La somma fra gli importi dei bonifici e l'incentivo netto deve coincidere con l'importo riportato in fattura.** Non sono idonei mandati a favore di soggetti diversi dal fornitore né mandati che, sommati con i bonifici idonei forniti, non portino ad un risultato coincidente con gli importi riportati in fattura.

### Determinazione dell'incentivo netto



**L'incentivo netto** che verrà corrisposto dal GSE si ottiene sottraendo dall'incentivo lordo, come sopra determinato, il contributo da versare al GSE per coprire i costi legati alle relative attività di verifica tecnico-amministrativa. Questo contributo è pari all'1% + I.V.A. al 22% del contributo totale riconosciuto, con un massimale fissato a 150 euro di imponibile.

**Esempio:** ponendo il caso di un incentivo lordo di importo pari a 1.000 euro, l'incentivo netto sarà pari a 987,8 euro.

## 4. Adempimenti e prescrizioni

### 4.1 Conclusione dell'intervento

Per l'accesso all'Incentivo Conto Termico, l'intervento deve essere concluso entro e non oltre 90 giorni dalla data di effettuazione dell'ultimo pagamento.

Per l'accertamento del rispetto della suddetta tempistica non possono essere presi in considerazione i pagamenti relativi alle prestazioni professionali.

Per data di conclusione dei lavori dell'intervento si intende la data di ultimazione dei lavori e delle attività correlate.

In termini generali, la data di conclusione dell'intervento deve essere univocamente individuata attraverso una dichiarazione resa dal Soggetto Responsabile (si veda Sezione 5 – Check-list documentale). Nelle ipotesi in cui sia obbligatoria, la data di conclusione dell'intervento è indicata all'interno dell'asseverazione tecnica relativa al progetto delle opere realizzate, rilasciata da un tecnico abilitato.

Limitatamente agli interventi effettuati dalla Pubblica Amministrazione, per data di conclusione dell'intervento è da intendersi:

- in caso di intervento realizzato nell'ambito di un unico contratto di appalto, la "data della Determina" con la quale la P.A. approva il completamento dei lavori e accorda la liquidazione dei pagamenti;
- in caso di intervento realizzato nell'ambito di un accordo quadro o di un contratto d'appalto "multi installazione", la data di approvazione dell'ultimo SAL da parte della P.A. per l'emissione dei pagamenti contenente l'intervento (o multi-intervento) oggetto d'incentivo.

### 4.2 Fatture e bonifici

Per l'accesso all'Incentivo Conto Termico, è necessario produrre copia della/e fattura/e attestante/i l'ammontare delle spese sostenute per la realizzazione degli interventi agevolati, unitamente alla/e ricevuta/e dei pagamenti ad essa/e riferita/e.

Le fatture devono essere caratterizzate dai seguenti elementi:

- devono essere intestate al Soggetto Responsabile;
- devono riportare il riferimento al Decreto Ministeriale 16 Febbraio 2016;
- devono descrivere con chiarezza la tipologia d'intervento oggetto della richiesta di Incentivo;
- la somma degli importi addebitati deve coincidere con la spesa totale indicata al GSE.

Clicca sull'icona per scaricare il [pro-forma della fattura](#)



Fattura\_proforma.

Le ricevute dei bonifici effettuati devono essere caratterizzate dai seguenti elementi:

- devono recare esplicita evidenza dell'ordinante del pagamento;
- la causale deve riportare il riferimento al Decreto Ministeriale del 16 Febbraio 2016;
- la causale deve riportare il riferimento al numero della fattura e alla relativa data di emissione;
- se non già presenti in altro punto della ricevuta del bonifico, la causale deve riportare Partita IVA e codice fiscale dell'Installatore e del Soggetto Responsabile;
- in caso di finanziamento tramite terzi diverso dal leasing (es. credito al consumo), la causale del bonifico deve riportare i riferimenti del Soggetto Responsabile;
- devono richiamare l'effettiva esecuzione del pagamento, attestato dalla presenza del numero di CRO/TRN della transazione e/o descrizione dello stato "eseguito" del pagamento (se il Soggetto Responsabile è in possesso solo della ricevuta di disposizione di pagamento, occorrerà produrre evidenza del conto corrente dell'Installatore dal quale risulti l'accredito).

Clicca sull'icona per scaricare un esempio di ordine di bonifico



Bonifico\_proforma.

### Il soggetto che sostiene le spese (Cliente Finale)



**Il soggetto che provvede ad eseguire l'ordine di pagamento deve essere il Soggetto Responsabile.**

Un soggetto diverso dal Soggetto Responsabile può provvedere al pagamento solo:

- nel caso di **leasing o finanziamento**, nel quale provvede la società di leasing a pagare per conto del soggetto responsabile (in tale circostanza, dovranno essere forniti tutti i documenti volti a dimostrare l'accordo intercorso tra Soggetto Responsabile e società di finanziamento);
- nel caso di **minore o inabile**, nel quale provvede il tutore del soggetto responsabile ad effettuare il pagamento. (in tal caso, dovranno essere messi a disposizione tutti i documenti volti a dimostrare l'assegnazione della tutela e il diritto del tutore ad esercitare il ruolo nella circostanza in essere);
- nel caso di **conto cointestato**, nel quale può provvedere ad effettuare il pagamento uno degli altri cointestatari del conto corrente (intestato anche al soggetto responsabile).

### Applicazione dell'IVA in presenza di beni significativi



Per gli interventi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, realizzati su immobili residenziali, è previsto un regime agevolato che consiste nell'applicazione dell'Iva ridotta al 10%.

Le condizioni per poter usufruire dell'agevolazione sono:

- i lavori devono riguardare immobili residenziali;
- i lavori devono consistere in opere di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- l'Iva agevolata al 10% riguarda le prestazioni di servizi inerenti gli interventi di manutenzione.

A tal riguardo, quando l'appaltatore fornisce beni di valore significativo, l'aliquota ridotta si applica ai predetti beni soltanto fino a concorrenza del valore della prestazione, considerata al netto del valore dei beni stessi. L'aliquota agevolata del 10% si applica solo sulla differenza tra il valore complessivo della prestazione e quello dei beni stessi. Sulla restante parte, si applicherà l'Iva secondo l'aliquota ordinaria del 22%.

#### Esempio di Calcolo

- Costo totale intervento = 10.000 euro
- Costo per la manodopera: 4.000 euro
- Costo del bene significativo (impianto/caldaia): 6.000 euro

L'Iva al 10% si applica sulla differenza tra il costo totale e il costo dei beni significativi (10.000 - 6.000 = 4.000).

Sul valore residuo dei beni (2.000 euro) l'Iva si applica nella misura ordinaria del 22%.

### 4.3 Dimensionamento degli impianti

Gli interventi che comportano un incremento della potenza superiore al 10% rispetto a quella del sistema di generazione ante-operam, configurandosi come potenziamento dell'impianto esistente, non danno diritto all'Incentivo Conto Termico.

Qualora l'impianto sostituito risulti insufficiente per coprire i fabbisogni di climatizzazione invernale, tuttavia, **è possibile richiedere l'Incentivo anche per un impianto potenziato oltre la soglia del 10%**, purché siano verificate le seguenti condizioni:

- il nuovo generatore deve erogare energia termica esclusivamente alle medesime utenze del generatore sostituito; a tal riguardo dovrà essere prodotta opportuna documentazione utile a chiarire e dimostrare inequivocabilmente le ragioni del potenziamento, unitamente ad uno schema di distribuzione del calore nei vari ambienti dell'unità abitativa/edificio, con l'indicazione del posizionamento di tutti i generatori presenti e dei sistemi di emissione (specificandone la tipologia) in riferimento alla configurazione ex ante e post operam;
- il corretto dimensionamento del nuovo impianto potenziato deve essere adeguatamente giustificato nell'asseverazione del tecnico e supportato da documentazione tecnica che descriva il congruo dimensionamento dell'impianto oggetto della richiesta di incentivo rispetto

ai fabbisogni termici della climatizzazione invernale dell'edificio/unità immobiliare oggetto di intervento (nel caso di interventi di installazione di pompe di calore, l'asseverazione di cui sopra non è richiesta per potenze post operam fino al 10 kW)

#### **Il concetto di potenziamento nei casi di sostituzione parziale**

Nei casi di sostituzione parziale (quindi in caso di impianti costituita da più generatori in cui viene sostituito almeno uno di essi), il controllo sull'eventuale incremento di potenza, in riferimento al rispetto della soglia del 10%, deve essere effettuato sulla potenza termica nominale complessiva post-operam, rispetto a quella complessiva ante-operam.

#### **4.4. Quando occorre l'asseverazione?**

Per gli interventi che prevedono l'installazione di generatori di potenza termica nominale > 35 kW (o di collettori solari termici con superficie > 50mq) è necessario produrre **l'asseverazione di un tecnico abilitato**, da redigere secondo il modello predisposto dal GSE, più una certificazione del produttore (certificazione solar keymark in caso di collettori solari) che attesti il rispetto dei requisiti minimi di cui al D.M. Conto Termico e alle relative Regole Applicative.

L'**asseverazione** deve essere redatta e sottoscritta da un tecnico abilitato alla progettazione di edifici ed impianti nell'ambito delle competenze ad esso attribuite dalla legislazione vigente.

L'asseverazione deve contenere, tra l'altro, la descrizione degli interventi, la data di conclusione dell'intervento nonché la dichiarazione di rispondenza ai requisiti tecnici e prestazionali previsti dal D.M. Conto Termico, dalle Regole Applicative e dalla normativa di riferimento.

In particolare, il tecnico abilitato deve riportare nell'asseverazione:

- la localizzazione dell'edificio presso cui è realizzato l'intervento;
- le caratteristiche tecniche e funzionali degli interventi e dei principali componenti installati;
- l'attestazione del congruo dimensionamento degli interventi, compresa la giustificazione dell'eventuale potenziamento dell'impianto, rispetto al fabbisogno reale di energia termica e della corretta installazione dei componenti nel rispetto della normativa vigente;
- la conformità dell'intervento ai requisiti indicati nel DM 16 febbraio 2016 e nelle Regole Applicative del GSE;
- la data di conclusione dell'intervento;
- il timbro e la firma del tecnico abilitato.

#### 4.5 Smaltimento del generatore sostituito

Le Regole Applicative diffuse dal GSE impongono di documentare l'avvenuto smaltimento del generatore sostituito. L'avvenuto smaltimento dell'impianto preesistente può essere documentato mediante certificato di smaltimento dello stesso (o documentazione analoga), in cui vi sia esplicita evidenza all'impianto smantellato; a titolo esemplificativo, può costituire evidenza di smaltimento una dichiarazione del centro di raccolta che provi il ritiro del vecchio generatore di calore ai fini dello smaltimento o una dichiarazione del soggetto responsabile che attesti l'avvenuta consegna al centro di raccolta, convalidata con timbro e firma del centro stesso.

Clicca sull'icona per scaricare il [pro-forma dell'autodichiarazione](#)



#### 4.6 Obbligo d'integrazione delle fonti rinnovabili negli edifici

Come noto, nel caso di realizzazione di nuovi edifici o di edifici sottoposti a ristrutturazioni rilevante, per i quali la richiesta del relativo titolo autorizzativo e/o abilitativo è stata presentata successivamente al 30 maggio 2012, la legislazione vigente impone l'installazione di impianti alimentati da fonti rinnovabile, destinati ad alimentare una quota percentuale "minima" del fabbisogno energetico degli edifici.

In tali casi, infatti, è necessario garantire che almeno il 60% dei consumi previsti per la produzione di acqua calda sanitaria sia soddisfatto da sistemi alimentati da fonti rinnovabili.

Al contempo, è necessario che la somma dei consumi previsti per l'acqua calda sanitaria, il riscaldamento e il raffrescamento, sia coperta da sistemi alimentati da fonti rinnovabili per almeno:

- a. il 20%, qualora la richiesta del pertinente titolo edilizio sia stata presentata dal 31 maggio 2012 al 31 dicembre 2013;
- b. il 35%, qualora la richiesta del pertinente titolo edilizio sia stata presentata dal 1° gennaio 2014 al 31 dicembre 2016;
- c. il 50%, qualora la richiesta del pertinente titolo edilizio sia stata rilasciata dal 1° gennaio 2017;
- d. il 60%, qualora la richiesta del pertinente titolo edilizio sia stata presentata dal 13 giugno 2022.

Per gli edifici pubblici, i richiamati obblighi percentuali sono elevati al 65%.

Nei casi in cui sia applicabile l'obbligo in parola, gli interventi previsti dal Decreto Conto Termico accedono agli incentivi previsti limitatamente alla quota eccedente quella necessaria per il rispetto dei medesimi obblighi.

A tal riguardo, sarà necessario produrre una relazione tecnica (a firma e timbro del tecnico abilitato) dalla quale risulti la "quota di copertura dei fabbisogni da fonti rinnovabili" e l'eventuale quota eccedente quella necessaria per il rispetto degli obblighi di cui sopra, allegando evidenze documentali da cui sia possibile evincere quanto dichiarato.

Inoltre, le fatture presentate dovranno essere riportare separatamente le voci di costo relative alla quota parte degli interventi eccedenti l'obbligo ammissibili agli incentivi.

## **4.7 Documentazione fotografica dell'intervento**

Le Regole Applicative diffuse dal GSE, elaborate per l'attuazione delle disposizioni riguardanti il meccanismo incentivante del Conto Termico, impongono di documentare l'intervento attraverso la predisposizione di una puntuale documentazione fotografica individuata per ciascuna categoria di interventi incentivati.

### **4.7.1 Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con generatori alimentati da fonti rinnovabili utilizzando pompe di calore elettriche o a gas, anche geotermiche (Intervento 2.A).**

Per la richiesta dell'Incentivo è obbligatorio produrre un documento in formato PDF contenente documentazione fotografica riferita all'intervento realizzato, con un numero minimo di 7 foto riportanti:

- In caso di sostituzione della caldaia con un impianto dotato di pompa di calore:
  - Foto del generatore di calore da sostituire con il collegamento della canna fumaria ben visibile fino al muro;
  - Foto della targa del generatore di calore da sostituire;
  - Foto del generatore di calore con collegamento ben visibile all'impianto idraulico (foto dei tubi collegati);
  - Foto della stanza/locale di installazione del generatore di calore da sostituire visto a distanze diverse;
  - Foto del generatore smontato;
  - Foto del locale una volta dismesso il vecchio generatore;
  - Foto dell'ambiente prima dell'installazione del nuovo generatore;
  - Foto delle targhette ben leggibili di ogni unità esterna del nuovo generatore;
  - Foto di ogni unità esterna durante i lavori di installazione del nuovo generatore;
  - Foto di ogni unità esterna del nuovo generatore montato e ripresa da più posizioni;
  - Foto di ogni terminale di emissione (radiatore, pavimento radiante, fan coil, termoconvettore) anche se non sono stati sostituiti;
  - Foto delle valvole termostatiche o del sistema di regolazione modulante della portata (ove previsto);
  
- In caso di sostituzione della pompa di calore con un impianto dotato di pompa di calore:
  - Foto di ogni unità esterna e interna esistente ripresa da più posizioni;
  - Foto delle targhette ben leggibili di ogni unità esterna e interna esistenti;
  - Foto dell'ambiente esterno ed interno senza le unità esterne ed interne montate;
  - Foto dell'ambiente prima dell'installazione del nuovo generatore;
  - Foto di ogni unità esterna e interna durante i lavori di installazione del nuovo generatore;
  - Foto delle targhette ben leggibili di ogni unità esterna e interna del nuovo generatore;
  - Foto di ogni unità esterna e interna del nuovo generatore montato e ripresa da più posizioni;

- Foto delle valvole termostatiche o del sistema di regolazione modulante della portata (ove previsto);

#### **4.7.2 Installazione di collettori solari termici, anche abbinati a sistemi di solar cooling (Intervento 2.C).**

Per la richiesta dell'Incentivo è obbligatorio produrre un documento in formato PDF contenente documentazione fotografica riferita all'intervento realizzato, con un numero minimo di 6 foto:

- Foto dei collettori solari installati;
- Foto delle targhe dei collettori solari e/o degli impianti solari termici prefabbricati installati, con evidenza del numero di serie/matricola;
- Foto del bollitore, con evidenza del numero di serie/matricola;
- Foto del campo solare durante i lavori di installazione, sia sul tetto che nel locale tecnico;
- Foto del campo solare realizzato e del locale tecnico;
- Foto delle valvole termostatiche o del sistema di regolazione modulante della portata, ove previste.

#### **4.7.3 Sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore (Intervento 2.D)**

Per la richiesta dell'Incentivo è obbligatorio produrre un documento in formato PDF contenente documentazione fotografica riferita all'intervento realizzato, con un numero minimo di 5 foto:

- Foto dei generatori da sostituire (scaldacqua elettrici);
- Foto degli scaldacqua a pompa di calore installati;
- Foto unica con presenza dei generatori sostituiti e di quelli installati;
- Foto delle targhe degli scaldacqua a pompa di calore installati.

#### **4.7.4 Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con sistemi ibridi a pompa di calore (Intervento 2.E)**

Per la richiesta dell'Incentivo è obbligatorio produrre un documento in formato PDF contenente documentazione fotografica riferita all'intervento realizzato, con un numero minimo di 7 foto:

- Foto delle targhe dei generatori di calore da sostituire;
- Foto dei generatori di calore da sostituire (da varie angolazioni, pre e post smontaggio), per ogni unità esterna/interna (in caso di sostituzione di caldaia, foto dei terminali di emissione, anche se non oggetto di sostituzione);
- Foto delle targhe dei nuovi generatori di calore installati, con evidenza di marca/modello, potenza e numero di serie/matricola (sia per le unità esterne che quelle interne);
- Fotografie dei nuovi generatori installati (da varie angolazioni, pre e post installazione), per ogni unità esterna/interna;
- Foto dei locali di installazione ante-operam (con presenza dei generatori sostituiti), durante i lavori di installazione, e post-operam (con la presenza dei nuovi generatori installati);

- Foto delle valvole termostatiche o del sistema di regolazione modulante della portata (ove previsto).

## 5. Check – list documentale e Template

Categoria Intervento 2.A – SISTEMI A POMPE DI CALORE		
Documenti	Template	Note
<b>Documentazione del Cliente</b>		
Carta d'identità e Codice Fiscale (se Cliente Privato) / Visura camerale e Documento del legale rappresentante (se Cliente Impresa)		
Mandato irrevocabile all'incasso a favore dell'Installatore (ove previsto)	 Microsoft Word Document	
Dichiarazione del Cliente attestante il rispetto dei requisiti per l'accesso all'Incentivo	 Microsoft Word Document	In caso di Clienti non aventi la proprietà dell'immobile (es. conduttori, comodatari ecc), allegare anche il relativo contratto di locazione o comodato ecc
Delega alla presentazione della richiesta di Incentivo	 Microsoft Word Document	
Autorizzazione del proprietario dell'immobile (nel caso in cui il Cliente non sia il proprietario dell'immobile interessato dall'intervento)	 Microsoft Word Document	
<b>Documentazione di progetto</b>		
Visura catastale dell'immobile aggiornata dell'immobile oggetto di intervento		
Titolo autorizzativo e/o abilitativo dell'intervento (es. CILA, SCIA o DIA) o, in alternativa, dichiarazione del Cliente attestante la data di inizio degli interventi e che gli stessi rientrino nelle attività di "edilizia libera"	 Microsoft Word Document	
Dichiarazione del Cliente attestante la data di conclusione dell'intervento	 Modello GSE - Dichiarazione di concl	Modulo predisposto dal GSE da presentare unitamente alla richiesta di incentivo
Contratto di appalto o documento equivalente (es. preventivo firmato)		
Evidenze fotografiche dell'intervento realizzato		Allegare in un unico PDF (o, in alternativa, in un unico file zip contenente file di immagini in formato jpeg, jpg o png) minimo 7 fotografie attestanti l'esecuzione dell'intervento di sostituzione
Certificato di corretto smaltimento dell'impianto sostituito (o documento analogo)		Per ulteriori approfondimenti si veda il Vademecum Conto Termico e il fac-simile di autocertificazione ivi contenuto
Dichiarazione di conformità dell'impianto ai sensi del D.M. 37/08		
Libretto di impianto preesistente, ove disponibile		

Libretto di impianto installato		Il libretto dell'impianto installato dev'essere redatto in conformità al D.M. 10 febbraio 2014 e alle relative disposizioni regionali di riferimento
Asseverazione tecnica		Da predisporre su modulo GSE in caso di installazione di generatori di potenza termica nominale maggiore di 35 kW, oppure nel caso in cui il nuovo impianto sia dotato di una potenza termica superiore del 10% rispetto all'impianto preesistente, con esclusione degli impianti di potenza inferiore o uguale a 10kW
Relazione tecnica di progetto corredata degli schemi funzionali d'impianto		Da predisporre in caso di installazione di generatori di potenza termica nominale maggiore o uguale a 100 kW
<b>Documentazione fiscale</b>		
Evidenza dei pagamenti (es. bonifico)		Si raccomanda di prendere visione delle sezioni precedenti del Vademecum Conto Termico al fine di compilare i bonifici conformemente alle indicazioni fornite dal GSE
Fattura/e emessa/e dall'Installatore		Si raccomanda di prendere visione delle sezioni precedenti del Vademecum Conto Termico al fine di compilare i bonifici conformemente alle indicazioni fornite dal GSE
Altro		

## Categoria Intervento 2.C - SOLARE TERMICO

Documenti	Template	Note
<b>Documentazione del Cliente</b>		
Carta d'identità e Codice Fiscale (se Cliente Privato) / Visura camerale aggiornata e Documento del legale rappresentante (se Cliente Impresa)		
Mandato irrevocabile all'incasso a favore dell'Installatore (ove previsto)	 Microsoft Word Document	
Dichiarazione del Cliente attestante il rispetto dei requisiti per l'accesso all'Incentivo	 Microsoft Word Document	In caso di Clienti non aventi la proprietà dell'immobile (es. conduttori, comodatari ecc), allegare anche il relativo contratto di locazione o comodato ecc.
Delega alla presentazione della richiesta di Incentivo	 Microsoft Word Document	
Autorizzazione del proprietario dell'immobile (nel caso in cui il Cliente non sia il proprietario dell'immobile interessato dall'intervento)	 Microsoft Word Document	
<b>Documentazione di Progetto</b>		
Visura catastale dell'immobile aggiornata dell'immobile oggetto di intervento		
Titolo autorizzativo e/o abilitativo dell'intervento (es. CILA, SCIA o DIA) o, in alternativa, dichiarazione del Cliente attestante la data di inizio degli interventi e che gli stessi rientrano nelle attività di "edilizia libera"	 Microsoft Word Document	
Dichiarazione del Cliente attestante la data di conclusione dell'intervento	 Microsoft Word Document	Modulo predisposto dal GSE da presentare unitamente alla richiesta di incentivo
Contratto di appalto o documento equivalente (es. preventivo firmato)		
Evidenze fotografiche dell'intervento realizzato		Allegare in un unico PDF (o, in alternativa, in un unico file zip contenente file di immagini in formato jpeg, jpg o png) minimo 6 fotografie attestanti l'esecuzione dell'intervento di sostituzione
Dichiarazione di conformità dell'impianto ai sensi del D.M. 37/08		
Libretto di impianto installato		Il libretto dell'impianto installato dev'essere redatto in conformità al D.M. 10 febbraio 2014 e alle relative disposizioni regionali di riferimento

Asseverazione tecnica		Da predisporre su modulo GSE in caso interventi che prevedono l'installazione di una superficie lorda installata maggiore di 50 m2
Relazione tecnica di progetto corredata degli schemi funzionali d'impianto		Da predisporre in caso interventi che prevedono l'installazione di una superficie lorda superiore o uguale a 50 m2)
<b>Documentazione fiscale</b>		
Evidenza dei pagamenti (es. bonifico)		Si raccomanda di prendere visione delle sezioni precedenti del Vademecum Conto Termico al fine di compilare i bonifici conformemente alle indicazioni fornite dal GSE
Fattura/e emessa/e dall'Installatore		Si raccomanda di prendere visione delle sezioni precedenti del Vademecum Conto Termico al fine di compilare i bonifici conformemente alle indicazioni fornite dal GSE
Altro		

## Categoria Intervento 2.D - SCALDACQUA A POMPA DI CALORE

Documenti	Template	Note
<b>Documentazione del Cliente</b>		
Carta d'identità e Codice Fiscale (se Cliente Privato) / Visura camerale aggiornata e Documento del legale rappresentante (se Cliente Impresa)		
Mandato irrevocabile all'incasso a favore dell'Installatore (ove previsto)	 Microsoft Word Document	
Dichiarazione del Cliente attestante il rispetto dei requisiti per l'accesso all'Incentivo	 Microsoft Word Document	In caso di Clienti non titolari del diritto di proprietà dell'immobile (es. conduttori, comodatari ecc), allegare anche il relativo contratto di locazione o comodato ecc
Delega alla presentazione della richiesta di Incentivo	 Microsoft Word Document	
Autorizzazione del proprietario dell'immobile (nel caso in cui il Cliente non sia il proprietario dell'immobile interessato dall'intervento)	 Microsoft Word Document	
<b>Documentazione di Progetto</b>		
Visura catastale dell'immobile aggiornata dell'immobile oggetto di intervento		
Titolo autorizzativo e/o abilitativo dell'intervento (es. CILA, SCIA o DIA) o, in alternativa, dichiarazione del Cliente attestante la data di inizio degli interventi e che gli stessi rientrano nelle attività di "edilizia libera"	 Microsoft Word Document	
Dichiarazione del Cliente attestante la data di conclusione dell'intervento	 Microsoft Word Document	Modulo predisposto dal GSE da presentare unitamente alla richiesta di incentivo
Contratto di appalto o documento equivalente (es. preventivo firmato)		
Evidenze fotografiche dell'intervento realizzato		Allegare in un unico PDF (o, in alternativa, in un unico file zip contenente file di immagini in formato jpeg, jpg o png) minimo 5 fotografie attestanti l'esecuzione dell'intervento di sostituzione
Certificato di corretto smaltimento dell'impianto sostituito (o documento analogo)		Per ulteriori approfondimenti si veda il Vademecum Conto Termico e il fac-simile di autocertificazione ivi contenuto
Dichiarazione di conformità dell'impianto ai sensi del D.M. 37/08		
Libretto di impianto preesistente, ove disponibile		

Libretto di impianto installato, ove previsto		Il libretto dell'impianto installato dev'essere redatto in conformità al D.M. 10 febbraio 2014 e alle relative disposizioni regionali di riferimento
Asseverazione tecnica		Da predisporre su modulo GSE in caso di installazione di generatori di potenza termica nominale maggiore di 35 kW, oppure nel caso in cui il nuovo impianto sia dotato di una potenza termica superiore del 10% rispetto all'impianto preesistente)
<b>Documentazione fiscale</b>		
Evidenza dei pagamenti (es. bonifico)		Si raccomanda di prendere visione delle sezioni precedenti del Vademecum Conto Termico al fine di compilare i bonifici conformemente alle indicazioni fornite dal GSE
Fattura/e emessa/e dall'Installatore		Si raccomanda di prendere visione delle sezioni precedenti del Vademecum Conto Termico al fine di compilare i bonifici conformemente alle indicazioni fornite dal GSE
Altro		

## Categoria Intervento 2.E - SISTEMI IBRIDI

Documenti	Template	Note
<b>Documentazione del Cliente</b>		
Carta d'identità e Codice Fiscale (se Cliente Privato) / Visura camerale aggiornata e Documento del legale rappresentante (se Cliente Impresa)		
Mandato irrevocabile all'incasso a favore dell'Installatore (ove previsto)	 Microsoft Word Document	
Dichiarazione del Cliente attestante il rispetto dei requisiti per l'accesso all'Incentivo	 Microsoft Word Document	In caso di Clienti non titolari del diritto di proprietà dell'immobile (es. conduttori, comodatari ecc), allegare anche il relativo contratto di locazione o comodato ecc
Delega alla presentazione della richiesta di Incentivo	 Microsoft Word Document	
Autorizzazione del proprietario dell'immobile (nel caso in cui il Cliente non sia il proprietario dell'immobile interessato dall'intervento)	 Microsoft Word Document	
<b>Documentazione di Progetto</b>		
Visura catastale dell'immobile aggiornata dell'immobile oggetto di intervento		
Titolo autorizzativo e/o abilitativo dell'intervento (es. CILA, SCIA o DIA) o, in alternativa, dichiarazione del Cliente attestante la data di inizio degli interventi e che gli stessi rientrano nelle attività di "edilizia libera"	 Microsoft Word Document	
Dichiarazione del Cliente attestante la data di conclusione dell'intervento	 Microsoft Word Document	Modulo predisposto dal GSE da presentare unitamente alla richiesta di incentivo
Contratto di appalto o documento equivalente (es. preventivo firmato)		
Evidenze fotografiche dell'intervento realizzato		Allegare in un unico PDF (o, in alternativa, in un unico file zip contenente file di immagini in formato jpeg, jpg o png) minimo 7 fotografie attestanti l'esecuzione dell'intervento di sostituzione
Certificato di corretto smaltimento dell'impianto sostituito (o documento analogo)		Per ulteriori approfondimenti si veda il Vademecum Conto Termico e il fac-simile di autocertificazione ivi contenuto
Dichiarazione di conformità dell'impianto ai sensi del D.M. 37/08		
Libretto di impianto preesistente, ove disponibile		

Libretto di impianto installato		Il libretto dell'impianto installato dev'essere redatto in conformità al D.M. 10 febbraio 2014 e alle relative disposizioni regionali di riferimento
Asseverazione tecnica		Da predisporre su modulo GSE in caso di installazione di generatori di potenza termica nominale maggiore di 35 kW, oppure nel caso in cui il nuovo impianto sia dotato di una potenza termica superiore del 10% rispetto all'impianto preesistente)
Relazione tecnica di progetto corredata degli schemi funzionali d'impianto		Da predisporre in caso di installazione di generatori di potenza termica nominale maggiore o uguale a 100 kW)
<b>Documentazione fiscale</b>		
Evidenza dei pagamenti (es. bonifico)		Si raccomanda di prendere visione delle sezioni precedenti del Vademecum Conto Termico al fine di compilare i bonifici conformemente alle indicazioni fornite dal GSE
Fattura/e emessa/e dall'Installatore		Si raccomanda di prendere visione delle sezioni precedenti del Vademecum Conto Termico al fine di compilare i bonifici conformemente alle indicazioni fornite dal GSE
Altro		

## 6. FAQ

### Soggetti Ammessi all'Incentivo

**D1.** Coloro che non sono proprietari dell'immobile possono richiedere l'Incentivo Conto Termico?

**R1.** Sì, è possibile. Possono accedere all'Incentivo Conto Termico tutti i soggetti che vantano un diritto reale o personale di godimento sull'immobile. In tali casi, tuttavia, è necessario fornire l'autorizzazione ad eseguire i lavori da parte del proprietario dell'immobile.

**D2.** È possibile accedere agli Incentivi del Conto Termico per i soggetti che vantano un diritto di usufrutto sull'immobile oggetto di intervento?

**R2.** Sì, a patto che l'usufruttuario ottenga l'autorizzazione ad eseguire i lavori da parte del proprietario dell'immobile.

**D3.** In sede di presentazione della richiesta di Incentivo al GSE, è possibile indicare l'IBAN di un soggetto diverso dal soggetto beneficiario?

**R3.** No. L'IBAN deve essere intestato alla stessa persona che ha effettuato il bonifico (soggetto beneficiario), oppure, nel caso di mandato irrevocabile all'incasso conferito all'impresa installatrice, l'IBAN dev'essere intestato alla stessa impresa che ha emesso la fattura.

**D4.** È possibile richiedere gli incentivi di Conto Termico se l'immobile oggetto dell'intervento è intestato a soggetti di minore età?

**R4.** Sì, è possibile. In tali casi, è necessario ottenere l'autorizzazione di un genitore o di un tutore legale. L'istanza presentata al GSE per la richiesta di Incentivo deve essere sottoscritte dai tutori, con documentazione attestante il titolo alla tutela. In particolare, per minori con due genitori, e quindi due tutori, la richiesta di incentivo e gli atti connessi vanno firmati da entrambi i genitori perché, nel caso in cui uno dei due fosse in disaccordo, la sottoscrizione verrebbe meno.

## **Interventi agevolati**

**D1.** Quali sono le condizioni generali per accedere al Conto termico in caso di installazione di pompe di calore? Come deve configurarsi l'intervento?

**R1.** Il nuovo impianto deve essere installato in sostituzione di un impianto di climatizzazione esistenti e deve riscaldare le medesime utenze dell'impianto sostituito.

La potenza nominale del nuovo impianto, inoltre, non deve superare più del 10% la potenza dell'impianto sostituito.

**D2.** È possibile richiedere l'Incentivo Conto Termico per l'installazione ex novo di un nuovo climatizzatore dotato di pompa di calore?

**R2.** No, non è possibile. Il contributo è previsto solo in caso di sostituzione di un impianto di climatizzazione invernale esistente.

**D3.** È consentita la sostituzione parziale di un impianto di climatizzazione esistente?

**R3.** Nell'ambito del Conto Termico, gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti utilizzanti generatori di calore a condensazione, pompe di calore e/o generatori di calore alimentati da biomassa sono incentivabili qualora l'intervento preveda la sostituzione totale o parziale dell'impianto preesistente.

La sostituzione parziale consiste nella sostituzione di almeno uno dei generatori pre-esistenti, di potenza compatibile con il componente che verrà installato.

Non si ritengono idonee sostituzioni di componenti che, nella configurazione ante-operam, erano di potenza sensibilmente inferiore, se non saranno suffragate da opportuni documenti tecnici volti a dimostrare che l'intervento non celi, agli effetti, una nuova installazione.

**D4.** Può essere incentivato un intervento che consiste nell'installazione di un nuovo generatore di calore a servizio di una singola utenza?

**R4.** Qualora l'intervento comporti il distacco di una singola utenza dall'impianto di climatizzazione centralizzato e l'installazione di un nuovo generatore di calore, l'intervento non potrebbe essere ammesso agli incentivi in quanto non sarebbe riconducibile a un intervento di sostituzione.

Qualora invece il generatore pre-esistente sia dismesso, smaltito e sostituito con uno o pompe di calore a servizio delle singole utenze, precedentemente servite dall'impianto centralizzato, l'intervento sarebbe incentivato.

L'incentivo è calcolato in funzione della potenza del/dei nuovo/i generatore/i. In questa circostanza, qualora l'intervento sia incluso in un'unica progettualità e sia di pertinenza di un solo soggetto, deve essere presentata un'unica istanza, al fine di non aggirare i limiti sugli incentivi spettanti.

**D5.** Cosa si intende con il termine "utenza" per il Conto Termico?

**R5.** Con il termine utenza si intende l'insieme degli ambienti/volumi riscaldati dall'impianto termico. Pertanto, si individuano come "medesime utenze" proprio gli stessi ambienti/volumi ai quali il

generatore sostituito erogava energia termica. Ambienti/volumi diversi, ovvero in aggiunta, rispetto a quelli riscaldati dal generatore sostituito sono da considerarsi utenze diverse, per le quali l'intervento realizzato si configura come nuova installazione e non come sostituzione di impianti di climatizzazione invernale.

Si precisa che, nei casi di sostituzione di generatori di calore che comportino variazione del fluido termovettore / vettore energetico utilizzato (ad esempio, sostituzione di stufe/caminetti ad aria con caldaie a biomassa e/o termostufe collegate all'impianto di emissione a radiatori) dovrà essere adeguatamente dimostrata la coincidenza delle utenze servite dall'impianto termico oggetto di intervento nella situazione ante e post operam.

**D6.** Gli ambienti riscaldati dal nuovo impianto per il quale si vuole richiedere l'Incentivo di Conto Termico devono essere gli stessi di quello sostituito?

**R6.** Sì, gli ambienti devono essere gli stessi. Non sono ammessi interventi che, anche in parte, non siano riferibili alla climatizzazione di ambienti precedentemente riscaldati dal generatore che si vuole sostituire.

**D7.** Posso sostituire un vecchio climatizzatore dotato della sola funzione di raffrescamento?

**R7.** No. È necessario che l'impianto oggetto di sostituzione sia dotato di un generatore di calore per il riscaldamento invernale.

**D8.** Posso sostituire un generatore guasto e non più funzionante?

**R8.** No. Il Conto termico è un sistema che premia gli interventi di efficientamento energetico e di installazione tecnologie a fonte rinnovabile. Il corretto funzionamento del generatore da sostituire è una condizione necessaria.

**D9.** È possibile richiedere gli incentivi di Conto Termico per la categoria pompe di calore anche se non si dispone dei dati relativi alla targa del generatore sostituito.

**R9.** Sì, è possibile allegando alla richiesta:

- il certificato di smaltimento del vecchio generatore;
- un'autodichiarazione attestante la potenza del generatore sostituito da parte del tecnico competente;
- documentazione fotografica ante e post operam;
- la scheda tecnica del generatore sostituito dove si evincono i dati tecnici dello stesso.

**D10.** Per ottenere l'Incentivo Conto Termico, è necessario che l'impianto di climatizzazione invernale sostituito sia censito nel catasto termico?

**R10.** Nelle regole applicative del Conto Termico, definite dal GSE, non vi è alcuna menzione all'iscrizione al catasto termico degli impianti di climatizzazione invernale al fine di accedere all'incentivo.

**D11.** È possibile sostituire un mono split con un dual split nell'ambito del Conto Termico?

**R11.** Sì, è possibile, ove ricorrano le condizioni previste per l'accesso all'Incentivo Conto Termico.

**D12.** Nel caso di edificio a più piani, è possibile sostituire l'impianto caratterizzato da caldaia a gas con impianti autonomi aventi ognuno una propria pompa di calore?

**R12.** Sì. L'intervento ricade tra quelli ammessi all'Incentivo Conto termico. In fase di presentazione della richiesta sarà necessario allegare alla documentazione una relazione tecnica dell'edificio ante operam e post operam.

**D13.** I requisiti previsti per gli apparecchi con potenza inferiore a 35 kW valgono anche per gli apparecchi la cui somma supera i 35 kW? Ad esempio, in caso di installazione di 2 pompe di calore da 20 kW ognuna, è necessario rispettare i requisiti previsti per gli apparecchi al di sotto dei 35 kW o considerare la somma delle due potenze ossia 40 kW?

**R13.** In questo caso è necessario considerare i 40 kW: la potenza termica limite è da intendersi infatti come la potenza totale dell'impianto.

**D14.** È possibile presentare differenti richieste di Incentivo Conto Termico per l'installazione di due o più collettori solari separati sullo stesso immobile?

**R14.** Se gli impianti sono realizzati sulla stessa unità immobiliare (identificata da foglio, particella e subalterno), anche se gli impianti sono funzionalmente separati, totalmente distinti e non hanno parti in comune, è necessario presentare un'unica richiesta di Incentivo. In tali casi, l'Incentivo viene calcolato sul totale della superficie.

Nel caso in cui gli impianti insistono sullo stesso edificio (identificato da foglio e particella), ma le unità immobiliari sono diverse (ognuna identificata da diverso subalterno), allora possono essere effettuate diverse richieste di incentivo, purché ovviamente gli impianti siano funzionalmente separati, totalmente distinti e non abbiano parti in comune. Ogni richiesta di incentivo sarà relativa ad uno specifico impianto, che insiste sulla relativa unità immobiliare e l'incentivo sarà calcolato sulla base della superficie di quello specifico impianto.

## **Prescrizioni e adempimenti**

**D1.** È possibile ottenere l'incentivo Conto Termico effettuando il pagamento delle spese relative all'intervento attraverso il modello di bonifico relativo alle detrazioni fiscali per il risparmio energetico?

**R1.** No, non è possibile. È necessario pagare tutte le spese tramite un bonifico bancario ordinario, dal quale risulti il riferimento al DM 16 febbraio 2016 (Decreto Conto Termico). Qualora per errore tale riferimento normativo non sia stato inserito nella descrizione del bonifico, è necessario sottoscrivere una dichiarazione (su modello GSE) dal quale risulti che il pagamento è stato effettuato esclusivamente ai fini del Conto Termico.

**D2.** È possibile richiedere più Incentivi per interventi realizzati sullo stesso immobile?

**R2.** No, non sono incentivabili ulteriori interventi (compresi eventuali potenziamenti, realizzati nello stesso edificio o unità immobiliare, comprese le loro relative pertinenze), per almeno 1 anno dalla data di stipula del contratto con GSE relativo al precedente ultimo intervento incentivato.

Qualora, nell'ambito di un progetto più ampio, vengano realizzati sullo stesso immobile più interventi agevolati di diversa natura (es. pompa di calore e collettore solare), è necessario richiedere l'Incentivo presentando un'unica istanza (c.d. "multi-intervento"). Si specifica, infine, che non sono incentivabili interventi di sola sostituzione di un componente del generatore di calore già incentivato.

**D3.** È possibile cumulare l'incentivo di Conto Termico con le detrazioni fiscali?

**R3.** No, non è possibile. Neanche nel caso in cui si tratti di Pubbliche Amministrazioni. Ai sensi dell'articolo 12 del D.M. 16 febbraio 2016, gli Incentivi in Conto Termico sono riconosciuti esclusivamente agli interventi per la cui realizzazione non siano concessi altri incentivi statali, fatti salvi i fondi di garanzia, i fondi di rotazione e i contributi in conto interesse. Al contrario, è ammessa, la cumulabilità con i contributi regionali.

**D4.** È possibile accedere agli Incentivi di Conto Termico sostituendo un generatore installato 5 anni fa che usufruisce ancora delle detrazioni fiscali (10 anni)?

**R4.** Sì, è possibile presentare la richiesta di Incentivo per l'intervento di sostituzione del vecchio generatore, anche laddove lo stesso sia stato agevolato con le detrazioni fiscali.

**D5.** Per richiedere l'Incentivo Conto Termico è necessario provvedere al pagamento di oneri amministrativi?

**R5.** Sì, ai fini della copertura dei costi sostenuti dal GSE per lo svolgimento dell'attività di verifica tecnico-amministrativa, dei controlli e, più in generale, di tutte le attività finalizzate all'erogazione degli incentivi, il soggetto richiedente l'Incentivo è tenuto a corrispondere al GSE un corrispettivo calcolato in misura pari all'1% del valore del contributo totale riconosciuto, trattenuto come somma a valere sull'Incentivo spettante, con un massimale pari a 150 € di imponibile.

Tale corrispettivo è assoggettato ad I.V.A. ad aliquota ordinaria e oggetto di fatturazione da parte del GSE.

**D6.** Cosa succede se non vengono presentate le fotografie dei lavori previste per l'accesso all'Incentivo Conto Termico?

**R6.** La mancata presentazione delle fotografie dei lavori ante-operam e in corso d'opera, ove previste, comporta il rigetto della richiesta di incentivo.

**D7.** Come vengono erogati gli incentivi del Conto Termico?

**R7.** Il GSE provvede, tramite bonifico bancario a favore del soggetto richiedente (beneficiario), alla liquidazione dell'incentivo. Nel caso di ammontare totale dell'incentivo non superiore a 5.000 euro, la liquidazione avviene con unica rata. L'incentivo erogato ha natura di contributo in conto impianti e non è assoggettato a ritenuta del 4% ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 600/73. Inoltre, è da considerarsi fuori del campo di applicazione dell'I.V.A. e conseguentemente non vi è obbligo di emissione fattura.



## AUTORIZZAZIONE DEL PROPRIETARIO ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

(ai sensi del D.M. 16 febbraio 2016 e del D.P.R. n. 445/2000)

La presente dichiarazione corredata dalla copia del documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità, dovrà essere inviata al Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. servendosi del Portale informatico, secondo le indicazioni riportate nelle “Regole Applicative del D.M. 16 febbraio 2016” pubblicate sul sito internet del GSE.

### [Se Pubblica Amministrazione]

[inserire ragione sociale della Pubblica Amministrazione] con sede in [inserire l'indirizzo della sede della PA], Comune di [inserire il comune in cui è la sede della PA], partita IVA [inserire partita iva se disponibile], codice fiscale [inserire codice fiscale], rappresentata da [inserire nome e cognome del rappresentante legale], nato a [inserire comune di nascita (provincia)], il [inserire data di nascita], nella qualità di legale rappresentante,

### [Se persona fisica]

il/la sottoscritto/a [inserire nome e cognome] nato a [inserire comune di nascita (provincia)], il [inserire data di nascita], residente in [inserire indirizzo della residenza], Comune di [inserire comune di residenza (provincia)], codice fiscale [inserire codice fiscale],

### [Se persona giuridica]

[inserire ragione sociale della persona giuridica] con sede in [inserire l'indirizzo della sede della società], Comune di [inserire il comune in cui è la sede della società], partita IVA [inserire partita iva], codice fiscale [inserire codice fiscale], rappresentata da [inserire nome e cognome del rappresentante legale], nato a [inserire comune di nascita (provincia)], il [inserire data di nascita], nella qualità di legale rappresentante,

## DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni ivi previste in caso di dichiarazioni false o mendaci,

- di essere proprietario dell'immobile sito in [inserire l'indirizzo dell'immobile], [Dati catastali], Comune di [inserire il Comune in cui è situato l'immobile];

- di autorizzare

la Società [inserire ragione sociale della persona giuridica] con sede in [inserire l'indirizzo della sede della società], Comune di [inserire il comune in cui è la sede della società], partita IVA [inserire partita iva], codice fiscale [inserire codice fiscale], rappresentata da [inserire nome e cognome del rappresentante legale], nato a [inserire comune di nascita (provincia)], il [inserire data di nascita], (nel seguito, Soggetto Responsabile)

oppure

la ESCO [inserire ragione sociale della persona giuridica] con sede in [inserire l'indirizzo della sede della società], Comune di [inserire il comune in cui è la sede della società], partita IVA [inserire partita iva], codice fiscale [inserire codice fiscale], rappresentata da [inserire nome e cognome del rappresentante legale], nato a [inserire comune di nascita (provincia)], il [inserire data di nascita], (nel seguito, Soggetto Responsabile)

oppure

il Sig./la Sig.ra [inserire nome e cognome] nato a [inserire comune di nascita (provincia)], il [inserire data di nascita], residente in [inserire indirizzo della residenza], Comune di [inserire comune di residenza (provincia)], codice fiscale [inserire codice fiscale] (nel seguito, Soggetto Responsabile)

a effettuare l'intervento [descrizione generica dell'intervento] finalizzato all'ottenimento degli incentivi di cui al D.M. 16 febbraio 2016 (di seguito Decreto);

- di essere consapevole che per lo specifico intervento il Soggetto Responsabile intende richiedere il riconoscimento degli incentivi ai sensi del Decreto e che pertanto, per il medesimo intervento, in conformità a quanto previsto dall'art. 12 del Decreto, non possono essere richieste le detrazioni fiscali per gli interventi

di ristrutturazione edilizia previsti dalla legge 27 dicembre 1997, n. 449 e s.m.i., le detrazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, di cui alla legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., i titoli di efficienza energetica (certificati bianchi) per interventi di efficienza energetica negli usi finali dell'energia, di cui al decreto 20 luglio 2004 e s.m.i., i certificati bianchi per la Cogenerazione ad Alto Rendimento (CAR), di cui al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 5 settembre 2011 e s.m.i.;

- di impegnarsi a non richiedere per il medesimo intervento le detrazioni fiscali per gli interventi di ristrutturazione edilizia previsti dalla legge 27 dicembre 1997, n. 449 e s.m.i., le detrazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, di cui alla legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., i titoli di efficienza energetica (certificati bianchi) per interventi di efficienza energetica negli usi finali dell'energia, di cui al decreto 20 luglio 2004 e s.m.i., i certificati bianchi per la Cogenerazione ad Alto Rendimento (CAR), di cui al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 5 settembre 2011 e s.m.i., né altre forme di incentivazione non cumulabili con gli incentivi previsti dal Decreto.

Luogo e data: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma

[inserire nome]

.....

Allegati:

- copia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

#### **Informativa ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196/03**

---

#### **Il trattamento dei dati trasmessi è finalizzato all'ammissione agli incentivi previsti dal D.M. 16 febbraio 2016**

Titolare del trattamento dei dati è il Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. con sede legale in viale M.Ilo Pilsudski, 92 – 00197 Roma, nella persona dell'Amministratore Delegato *pro tempore*. Al riguardo si informa che i dati forniti saranno utilizzati per dar seguito alla richiesta di riconoscimento degli incentivi ai sensi del D.M. 28 dicembre 2012.

Il trattamento dei dati personali è effettuato ai sensi del D.Lgs. 196/03 e successive modifiche e integrazioni – nel rispetto delle modalità indicate nell'art. 11 del suddetto Decreto - anche con l'ausilio di strumenti informatici, ed è svolto da personale del GSE S.p.A e/o da soggetti terzi che abbiano con esso rapporti di servizio.



## MODELLO DELEGA DEL SOGGETTO RESPONSABILE AL SOGGETTO DELEGATO

### *[Se persona fisica]*

il/la sottoscritto/a [inserire nome e cognome] nato a [inserire comune di nascita (provincia)], il [inserire data di nascita], residente in [inserire indirizzo della residenza], comune di [inserire comune di residenza (provincia)], codice fiscale [inserire codice fiscale], in qualità di **Soggetto Responsabile**

### *[Se persona fisica nata all'estero]*

il/la sottoscritto/a [inserire nome e cognome] nato in [inserire nazione di nascita], il [inserire data di nascita], residente in [inserire indirizzo della residenza], [inserire Stato di residenza], codice fiscale [inserire codice fiscale], (da inserire solo se titolare di partita IVA numerica) partita IVA [inserire partita IVA numerica], nella qualità di **Soggetto Responsabile** dell'impianto

### *[Se persona fisica titolare di ditta individuale]*

il/la sottoscritto/a [inserire nome e cognome] nato a [inserire comune di nascita (provincia)], il [inserire data di nascita], residente in [inserire indirizzo della residenza], comune di [inserire comune di residenza (provincia)], partita IVA [inserire partita iva], codice fiscale [inserire codice fiscale], titolare di [inserire il nome della ditta], con sede in [inserire l'indirizzo della sede della ditta], comune di [inserire il comune in cui è la sede della ditta], in qualità di **Soggetto Responsabile**

### *[Se persona fisica con partita iva ma senza indicazione di ditta individuale]*

il/la sottoscritto/a [inserire nome e cognome] nato a [inserire comune di nascita (provincia)], il [inserire data di nascita], residente in [inserire indirizzo della residenza], comune di [inserire comune di residenza (provincia)], partita IVA [inserire partita iva], codice fiscale [inserire codice fiscale], in qualità di **Soggetto Responsabile**

### *[Se persona giuridica]*

[inserire ragione sociale della persona giuridica] con sede in [inserire l'indirizzo della sede della società], comune di [inserire il comune in cui è la sede della società], partita IVA [inserire partita iva], codice fiscale [inserire codice fiscale], rappresentata da [inserire nome e cognome del rappresentante legale], nato a [inserire comune di nascita (provincia)], il [inserire data di nascita], nella qualità di legale rappresentante, in qualità di **Soggetto Responsabile**

## DELEGA

KPMG FIDES Servizi di Amministrazione S.p.A,

con sede in Via Curtatone, 3, comune di Roma, partita IVA 00731410155, codice fiscale 00731410155, rappresentata da Pierluigi D'Abramo, nato a Bari (BA), il 10/08/1966, nella qualità di legale rappresentante,

a operare in nome proprio e per proprio conto sul Portale del GSE (c.d. PortaTermico), al fine di richiedere gli incentivi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e degli interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni di cui al D.M. 16 febbraio 2016.

Luogo e data: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Soggetto Responsabile

[inserire nome]

.....

Allegati:

- copia di un proprio documento d'identità in corso di validità.



## DICHIARAZIONE DI CONCLUSIONE DELL'INTERVENTO

(ai sensi del D.M. 16 febbraio 2016 e del D.P.R. n. 445/2000)

La presente dichiarazione corredata dalla copia del documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità, dovrà essere inviata al Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. servendosi del Portale informatico, secondo le indicazioni riportate nelle “Regole Applicative del D.M. 16 febbraio 2016” pubblicate sul sito internet del GSE.

### **[Se Pubblica Amministrazione]**

[inserire ragione sociale della Pubblica Amministrazione] con sede in [inserire l'indirizzo della sede della PA], comune di [inserire il comune in cui è la sede della PA], partita IVA [inserire partita iva se disponibile], codice fiscale [inserire codice fiscale], rappresentata da [inserire nome e cognome del rappresentante legale], nato a [inserire comune di nascita (provincia)], il [inserire data di nascita], nella qualità di legale rappresentante,

### **[Se persona fisica]**

il/la sottoscritto/a [inserire nome e cognome] nato a [inserire comune di nascita (provincia)], il [inserire data di nascita], residente in [inserire indirizzo della residenza], comune di [inserire comune di residenza (provincia)], codice fiscale [inserire codice fiscale],

### **[Se persona fisica nata all'estero]**

il/la sottoscritto/a [inserire nome e cognome] nato in [inserire nazione di nascita], il [inserire data di nascita], residente in [inserire indirizzo della residenza], [inserire Stato di residenza], codice fiscale [inserire codice fiscale], (da inserire solo se titolare di partita IVA numerica) partita IVA [inserire partita IVA numerica], nella qualità di Soggetto Responsabile dell'impianto,

### **[Se persona fisica titolare di ditta individuale]**

il/la sottoscritto/a [inserire nome e cognome] nato a [inserire comune di nascita (provincia)], il [inserire data di nascita], residente in [inserire indirizzo della residenza], comune di [inserire comune di residenza (provincia)], partita IVA [inserire partita iva], codice fiscale [inserire codice fiscale], titolare di [inserire il nome della ditta], con sede in [inserire l'indirizzo della sede della ditta], comune di [inserire il comune in cui è la sede della ditta],

### **[Se persona fisica con partita iva ma senza indicazione di ditta individuale]**

il/la sottoscritto/a [inserire nome e cognome] nato a [inserire comune di nascita (provincia)], il [inserire data di nascita], residente in [inserire indirizzo della residenza], comune di [inserire comune di residenza (provincia)], partita IVA [inserire partita iva], codice fiscale [inserire codice fiscale],

### **[Se persona giuridica]**

[inserire ragione sociale della persona giuridica] con sede in [inserire l'indirizzo della sede della società], comune di [inserire il comune in cui è la sede della società], partita IVA [inserire partita iva], codice fiscale [inserire codice fiscale], rappresentata da [inserire nome e cognome del rappresentante legale], nato a [inserire comune di nascita (provincia)], il [inserire data di nascita], nella qualità di legale rappresentante, in qualità di Soggetto Responsabile

**DICHIARA**

**ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/00 e dell'art. 23 del D.Lgs. 28/11, consapevole delle sanzioni ivi previste in caso di dichiarazioni false o mendaci, che i lavori per la realizzazione dei seguenti interventi:**

- isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato;
- sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato;
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzanti generatori di calore a condensazione;
- installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti con esposizione da EST-SUD-EST a OVEST, fissi o mobili, non trasportabili;
- trasformazione in "edifici a energia quasi zero";
- sostituzione di sistemi per l'illuminazione di interni e delle pertinenze esterne esistenti con sistemi di illuminazione efficienti;
- installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (*building automation*) degli impianti termici ed elettrici, inclusa l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore;
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di pompe di calore, elettriche o a gas, utilizzanti energia aerotermica, geotermica o idrotermica;
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale o di riscaldamento delle serre e dei fabbricati rurali esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di generatore di calore alimentato da biomassa;
- installazione di collettori solari termici, anche abbinati a sistemi di *solar cooling*;
- sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore;
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con sistemi ibridi a pompa di calore;

sono stati conclusi, conformemente al decreto 16 febbraio 2016, alle Regole Applicative e alla normativa vigente, in data        /        /        .

Luogo e data: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Il Soggetto Responsabile

[inserire nome]

.....

Allegati:

- copia di un proprio documento d'identità in corso di validità.



## Allegato 1 alla Richiesta N. CT

### MANDATO IRREVOCABILE ALL'INCASSO (Incentivi ai sensi del D.M. del 16/02/2016)

Tra,

*[Se persona fisica titolare di ditta individuale]*

il/la sottoscritto/a [inserire nome e cognome] nato a [inserire comune di nascita (provincia)], il [inserire data di nascita], residente in [inserire indirizzo della residenza], comune di [inserire comune di residenza (provincia)], partita IVA [inserire partita iva], codice fiscale [inserire codice fiscale], titolare di [inserire il nome della ditta], con sede in [inserire l'indirizzo della sede della ditta], comune di [inserire il comune in cui è la sede della ditta],

*[Se persona fisica con partita iva ma senza indicazione di ditta individuale]*

il/la sottoscritto/a [inserire nome e cognome] nato a [inserire comune di nascita (provincia)], il [inserire data di nascita], residente in [inserire indirizzo della residenza], comune di [inserire comune di residenza (provincia)], partita IVA [inserire partita iva], codice fiscale [inserire codice fiscale],

*[Se persona giuridica]*

[inserire ragione sociale della persona giuridica] con sede in [inserire l'indirizzo della sede della società], comune di [inserire il comune in cui è la sede della società], partita IVA [inserire partita iva], codice fiscale [inserire codice fiscale], rappresentata da [inserire nome e cognome del rappresentante legale], nato a [inserire comune di nascita (provincia)], il [inserire data di nascita], nella qualità di legale rappresentante

... (in appresso, per brevità, «**Mandatario**»)

e,

*[Se Pubblica Amministrazione]*

[inserire ragione sociale della Pubblica Amministrazione] con sede in [inserire l'indirizzo della sede della PA], comune di [inserire il comune in cui è la sede della PA], partita IVA [inserire partita iva se disponibile], codice fiscale [inserire codice fiscale], rappresentata da [inserire nome e cognome del rappresentante legale], nato a [inserire comune di nascita (provincia)], il [inserire data di nascita], nella qualità di legale rappresentante, in qualità di Soggetto Responsabile

*[Se persona fisica]*

il/la sottoscritto/a [inserire nome e cognome] nato a [inserire comune di nascita (provincia)], il [inserire data di nascita], residente in [inserire indirizzo della residenza], comune di [inserire comune di residenza (provincia)], codice fiscale [inserire codice fiscale], in qualità di Soggetto Responsabile

*[Se persona fisica nata all'estero]*

il/la sottoscritto/a [inserire nome e cognome] nato in [inserire nazione di nascita], il [inserire data di nascita], residente in [inserire indirizzo della residenza], [inserire Stato di residenza], codice fiscale [inserire codice fiscale], (da inserire solo se titolare di partita IVA numerica) partita IVA [inserire partita IVA numerica], nella qualità di Soggetto Responsabile dell'impianto, in qualità di Soggetto Responsabile

**[Se persona fisica titolare di ditta individuale]**

il/la sottoscritto/a [inserire nome e cognome] nato a [inserire comune di nascita (provincia)], il [inserire data di nascita], residente in [inserire indirizzo della residenza], comune di [inserire comune di residenza (provincia)], partita IVA [inserire partita iva], codice fiscale [inserire codice fiscale], titolare di [inserire il nome della ditta], con sede in [inserire l'indirizzo della sede della ditta], comune di [inserire il comune in cui è la sede della ditta], in qualità di Soggetto Responsabile

**[Se persona fisica con partita iva ma senza indicazione di ditta individuale]**

il/la sottoscritto/a [inserire nome e cognome] nato a [inserire comune di nascita (provincia)], il [inserire data di nascita], residente in [inserire indirizzo della residenza], comune di [inserire comune di residenza (provincia)], partita IVA [inserire partita iva], codice fiscale [inserire codice fiscale], in qualità di Soggetto Responsabile

**[Se persona giuridica]**

[inserire ragione sociale della persona giuridica] con sede in [inserire l'indirizzo della sede della società], comune di [inserire il comune in cui è la sede della società], partita IVA [inserire partita iva], codice fiscale [inserire codice fiscale], rappresentata da [inserire nome e cognome del rappresentante legale], nato a [inserire comune di nascita (provincia)], il [inserire data di nascita], nella qualità di legale rappresentante, in qualità di Soggetto Responsabile

... (in appresso, per brevità, «**Mandante**»)

Premesso che il Mandante ha realizzato interventi per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica per i quali presenterà Richiesta di Concessione Incentivi al GSE ai sensi del DM del 16/02/2016;

**ciò premesso e considerato, le parti convengono che:**

**Art. 1 – Oggetto**

Il Mandante, ai sensi dell'art. 1723, comma 2, c.c., conferisce a favore del Mandatario mandato irrevocabile ad incassare tutti i crediti dal medesimo vantati verso il GSE che deriveranno dall'accoglimento da parte di GSE della Richiesta di Concessione Incentivi di cui alle premesse.

**Art. 2 – Destinazione delle somme incassate**

Il GSE provvederà a pagare il credito, al netto dei corrispettivi spettanti al GSE, ai sensi del DM del 16/02/2016, direttamente in favore del Mandatario, mediante bonifico bancario sul seguente codice IBAN

.....

**Art. 3 – Invio di comunicazioni**

Le comunicazioni inerenti al presente contratto dovranno essere effettuate in forma scritta ed inviate con lettera raccomandata ai seguenti indirizzi:

Se diretta al Mandante: in ..... (.....), Via ..... n.....,

Se diretta al Mandatario: in ..... (.....), Via ..... n.....

Se diretta al Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A.: in Viale Maresciallo Pilsudski 92, 00197 Roma.

ovvero a mezzo posta elettronica, ai seguenti indirizzi:

Mandante: (inserire indirizzo posta elettronica) .....

Mandatario: (inserire indirizzo posta elettronica) .....

Luogo e data: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_

Il mandante

[inserire nome]

.....

Luogo e data: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_

Il mandatario

[inserire nome]

.....

Allegati: copia documenti d'identità del Mandante e del Mandatario

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

<b>Nel caso di persona fisica:</b>		
<b>Cognome:</b>	<b>Nome:</b>	<b>Data di nascita:</b>
<b>Codice fiscale:</b>	<b>Luogo di nascita:</b>	<b>CAP:</b>
<b>Indirizzo e-mail</b>	<b>Numero di telefono</b>	
<b>Indirizzo di Residenza:</b>		
<b>Comune:</b>	<b>Provincia:</b>	

<b>Nel caso di persona giuridica: (in qualità di legale rappresentante)</b>	
<b>Denominazione società:</b>	<b>P.IVA:</b>
<b>Codice Fiscale:</b>	<b>Numero REA:</b>
<b>Indirizzo e-mail</b>	<b>Numero di telefono</b>
<b>Indirizzo sede legale:</b>	
<b>Comune - CAP:</b>	<b>Prov.:</b>

<b>Dati relativi all'immobile oggetto di intervento:</b>		
<b>Codice fiscale condominio (se presente):</b>		
<b>Comune:</b>	<b>Prov:</b>	
<b>Via:</b>		
<b>Foglio:</b>	<b>Particella:</b>	<b>Subalterno/i:</b>

### Dichiara

a) di voler richiedere l'incentivo c.d. Conto Termico, di cui al D.M. 16 Febbraio 2016, per la  
(*barrare l'opzione corrispondente*):

- Sostituzione di impianti esistenti con impianti a pompa di calore (Categoria 2.A.)
- Installazione di collettori solari – solare termico (Categoria 2.C.)
- Sostituzione di impianti esistenti con scaldacqua a pompa di calore (Categoria 2.D.)
- Sostituzione di impianti esistenti con impianti dotati di sistemi ibridi (Categoria 2.E.)

- b) di possedere l'unità immobiliare oggetto dell'intervento a titolo di (barrare l'opzione corrispondente):
- 1. Proprietario o nudo proprietario;
  - 2. Titolare di un diritto reale di godimento (usufrutto, uso abitazione o superficie);
  - 3. Locatario o comodatario;
  - 4. Familiare convivente del possessore dell'immobile oggetto dell'intervento;
- c) che i lavori sono stati avviati in data \_\_\_\_\_ e sono terminati in data \_\_\_\_\_;
- d) che gli interventi sono stati realizzati utilizzando esclusivamente apparecchi e componenti di nuova costruzione e che sono correttamente dimensionati, sulla base della normativa tecnica di settore, in funzione dei reali fabbisogni di energia termica;
- e) che l'edificio oggetto di intervento:
- non è sottoposto alla disciplina della c.d "quota d'obbligo di utilizzo dell'energia rinnovabile", di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 28/2011, come sostituito dall'art. 26 del D.Lgs. n. 199/2021;
  - è sottoposto alla disciplina della c.d "quota d'obbligo di utilizzo dell'energia rinnovabile", di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 28/2011, come sostituito dall'art. 26 del D.Lgs. n. 199/2021 e che sono stati rispettati tutti gli obblighi previsti in materia.
- f) di non essere destinatario di contributi né, tantomeno, beneficiario di qualsivoglia ulteriore importo a titolo di rimborso ovvero copertura, anche parziale, imputabile all'intervento per il quale si intende richiedere l'incentivo Conto Termico;
- g) gli interventi sono stati realizzati nel rispetto dei massimali e nei limiti di spesa previsti dalla disciplina agevolativa di riferimento;
- h) che le copie dei documenti e degli atti dal sottoscritto depositati e/o riprodotti, anche mediante scansione, per intero o per estratto, sono conformi agli originali conservati presso il/la sottoscritto/a;
- i) in caso di impresa, la stessa rientra nella definizione di:
- Grande Impresa
  - Media Impresa
  - Piccola Impresa

Si prega di allegare alla presente dichiarazione quanto segue:

- Contratto di locazione /comodato registrato o altro titolo idoneo (per tutti i casi di cui al precedente punto b), n. 2 e 3);
- Stato di famiglia (per tutti i casi di cui al precedente punto b), 4).

Eventuali altre dichiarazioni

---

---

---

---

---

---

---

---

Luogo, Data \_\_\_\_\_

Il/la dichiarante \_\_\_\_\_

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000)

<b>Nel caso di persona fisica:</b>		
<b>Cognome:</b>	<b>Nome:</b>	<b>Data di nascita:</b>
<b>Codice fiscale:</b>	<b>Luogo di nascita:</b>	<b>CAP:</b>
<b>Indirizzo e-mail</b>	<b>Numero di telefono</b>	
<b>Indirizzo di Residenza:</b>		
<b>Comune:</b>	<b>Provincia:</b>	

<b>Nel caso di persona giuridica: (in qualità di legale rappresentante)</b>		
<b>Denominazione società:</b>	<b>P.IVA:</b>	
<b>Codice Fiscale:</b>	<b>Numero REA:</b>	
<b>Indirizzo e-mail</b>	<b>Numero di telefono</b>	
<b>Indirizzo sede legale:</b>		
<b>Comune - CAP:</b>	<b>Prov.:</b>	

<b>Dati relativi all'immobile oggetto di intervento:</b>		
<b>Codice fiscale condominio (se presente):</b>		
<b>Comune:</b>	<b>Prov:</b>	
<b>Via:</b>		
<b>Foglio:</b>	<b>Particella:</b>	<b>Subalterno/i:</b>

### Dichiara

che gli interventi di risparmio energetico per i quali si richiede l'Incentivo Conto Termico sono iniziati in data \_\_\_\_\_ e che gli stessi rientrano tra le attività di edilizia libera di cui all'art. 6 del D.P.R. 380/01, per le quali non è più necessaria la preventiva comunicazione al Comune, in quanto conformi alle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché alle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Luogo, Data \_\_\_\_\_

Il/la dichiarante \_\_\_\_\_

## CERTIFICATO DI SMALTIMENTO DEL VECCHIO GENERATORE DI CALORE

**Se Pubblica Amministrazione**

Ragione sociale..... con sede in ..... comune di ....., partita IVA ..... codice fiscale ....., rappresentata da ....., nato a ....., il ....., nella qualità di legale rappresentante;

**Se persona fisica**

il/la sottoscritto/a ..... nato a ....., il ....., residente in ....., comune di ....., codice fiscale .....

**Se persona fisica titolare di ditta individuale**

il/la sottoscritto/a ..... nato a ....., il ....., residente in ....., comune di ....., partita IVA ....., codice fiscale ....., titolare di ....., con sede in ....., comune di .....

**Se persona fisica con partita iva ma senza indicazione della ditta individuale**

il/la sottoscritto/a ..... nato a ....., il ....., residente in ....., comune di ....., partita IVA ....., codice fiscale .....

**Se persona giuridica**

Ragione sociale..... con sede in ..... comune di ....., partita IVA ..... codice fiscale ....., rappresentata da ....., nato a ....., il ....., nella qualità di legale rappresentante;

### DICHIARA

che in data ....., al fine di procedere alla relativa dismissione, ha consegnato presso il centro di raccolta rifiuti del Comune di ..... ubicato in provincia di..... e gestito dalla società ..... che provvederà allo smaltimento con le modalità previste dalla normativa vigente, il seguente apparecchio domestico (indicare marca, modello e matricola dell'apparecchio):

.....

Caldaia a gasolio / olio combustibile / carbone

- Caldaia a biomassa
- Termocamino a biomassa
- Termostufa a biomassa
- Stufa aria a biomassa
- Pompa di calore
- Altro (specificare)

Luogo e data: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Nome e Cognome

Firma del Soggetto Responsabile

\_\_\_\_\_

**Timbro e firma di convalida della società di smaltimento**





## FAC SIMILE DI DISPOSIZIONE DI BONIFICO

Il sottoscritto Mario Rossi

prega di voler effettuare il seguente bonifico:

### Dati del Beneficiario

Beneficiario: Verdi Caldaie di Giuseppe Verdi

**Causale:**

"DM 16.02.2016; FATTURA n. 5 del 25/06/2024; SR RSSMRA80L05F593A; BENEFICIARIO VRDGPP85V13H501L P.I. 00112255533"

Importo: € 1.447,52\*

c/c da accreditare: 000000002513  
BNL Gr. BNP Paribas Agenzia Via dei Gracchi, 122, 00192 Roma RM

Iban: IT09S0100501615000000002513      Codice Bic (se richiesto dalla propria banca):  
BNLIITRR

### Dati dell'ordinante

c/c di addebito: 000000004213  
Banco BPM Agenzia Piazzale Flaminio, 1, 00196 Roma RM

Iban: IT09S0100505215000000004213      Codice Bic (se richiesto dalla propria banca):  
BAPPIT22

Intestato a: Mario Rossi